

CRU.....

Egzemplarz Nr .....

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE** Nr.....

zawarta w dniu ..... w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, NIP: 851-030-94-10, REGON: 811684232, którą reprezentuje:

..... - Zastępca Prezydenta Miasta  
..... - Dyrektor Biura Inwestycji i Remontów Oświatowych  
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

....  
....  
....

zwaną dalej w treści umowy „Projektantem” lub „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na realizację zadania inwestycyjnego pn. **„Termomodernizacja budynku Centrum Kształcenia Sportowego przy ul. Rydla 49 w Szczecinie w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”**” na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zw. dalej „ustawą pzp”.

## I. Postanowienia ogólne

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania jako przedmiot umowy, realizację zadania inwestycyjnego pn. **„Termomodernizacja budynku Centrum Kształcenia Sportowego przy ul. Rydla 49 w Szczecinie w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”**”, zw. dalej „Zadaniem” lub „przedmiotem umowy” lub „inwestycją”.
2. Zadanie jest objęte dofinansowaniem na podstawie umowy o objęcie przedsięwzięcia wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego nr KPOD.03.05-IW.04-0005/24 – przedsięwzięcie pn. „Modernizacja energetyczna budynków placówek oświatowych Gminy Miasto Szczecin – etap I”, zawartej pomiędzy Gminą Miasto Szczecin, a Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się osiągnąć parametry i wskaźniki sprawności i termoizolacyjności budynku placówki oświatowej zgodnie z wymogami niniejszej umowy i umowy o dofinansowanie określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Zadanie obejmuje:
  - 1) wykonanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem, w imieniu Zamawiającego, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub braku sprzeciwu do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę - w zależności od tego, czy realizacja Zadania wymagała będzie uzyskania pozwolenia na budowę, czy zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę,
  - 2) wykonanie na podstawie sporządzonej dokumentacji technicznej robót budowlanych,
  - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego.

1

5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w:
- 1) Audycie energetycznym budynku Centrum Kształcenia Sportowego, Rydla 49, 70-783 Szczecin, opracowanym przez „ENERGO-TERM” Michał Mańkowski w październiku 2024 r., zwanym dalej „*Audytem energetycznym*”,
  - 2) Programie Funkcjonalno-Użytkowym pn. Termomodernizacja budynku Centrum Kształcenia Sportowego przy ul. Rydla 49 w Szczecinie opracowanym przez GÓRSCY Sp. z o. o. w maju 2025 r., zwanym dalej „*PFU*”,
  - 3) Pozostałych dokumentach zamówienia dla Zadania,
  - 4) Ofercie Wykonawcy.
6. Zakres rzeczowy umowy obejmuje w szczególności:
- 1) **Etap pierwszy Zadania, zw. dalej „etapem pierwszym”** obejmujący:
    - a) wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej, w tym dokumentacji projektowej oraz innych opracowań szczegółowo opisanych w § 3 i 4,
    - b) wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę, w imieniu Zamawiającego, zgodnie z ust. 4 pkt 1 powyżej,
    - c) wystąpienie w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o wydanie pozostałych, wymaganych przepisami prawa pozwoleń, zgód, odstępstw i innych aktów, o których mowa w § 3,
    - d) reprezentacja Zamawiającego w postępowaniach, o których mowa w lit. b i c powyżej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego odpowiednio ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz innych pozwoleń, zgód, odstępstw i aktów, o których mowa w § 3;
  - 2) **Etap drugi Zadania, zw. dalej „etapem drugim”** obejmujący:
    - a) wykonanie robót budowlanych zgodnie z odpowiednio pozwoleniem na budowę/ zgłoszeniem robót niewymagających pozwolenia na budowę, dokumentacją techniczną wskazaną w § 3 i 4, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
    - b) wystąpienie w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o wydanie odpowiednio:
      - decyzji o pozwoleniu na użytkowanie albo zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu,
      - pozytywnego stanowiska organów w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym albo potwierdzenia niezgłoszenia przez nie sprzeciwu lub uwag, zgodnie z art. 56 ustawy z 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane albo
      - pisemnego stanowiska organu nadzoru budowlanego o braku konieczności uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz zawiadomienia o zakończeniu budowy, a także
      - innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami w celu możliwości przystąpienia do użytkowania obiektu po wykonanych robotach budowlanych,
    - c) reprezentacja Zamawiającego w postępowaniach, o których mowa lit. b powyżej oraz uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, odpowiednio ostatecznej decyzji/ stanowiska/potwierdzenia/innych dokumentów wraz z załącznikami, o których mowa w lit. b powyżej, wymaganych obowiązującymi przepisami w celu możliwości przystąpienia do użytkowania obiektu po wykonanych przez Wykonawcę robotach budowlanych,

- 3) **Etap trzeci Zadania, zw. dalej „etapem trzecim”** obejmujący sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizowanych robót budowlanych, prowadzonych przez Wykonawcę na podstawie wykonanej dokumentacji technicznej.
7. Zakres przedmiotu umowy obejmuje realizację wszelkich czynności koniecznych do należytego wykonania Zadania opisanych w dokumentach zamówienia, w tym w niniejszej umowie, umowie o dofinansowanie określonej w § 1 ust. 2 oraz w obowiązującym prawie oraz zaleceniach właściwych organów administracji publicznej.
8. Terminy realizacji oraz kwoty wynagrodzenia za wykonanie wszystkich etapów Zadania wynikają z załącznika nr 3 do umowy, harmonogramu rzeczowo terminowo- finansowego (dalej: także HRTF), sporządzonego zgodnie z dokumentami zamówienia.
9. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, zgodnie z Audytem energetycznym, PFU, zasadami sztuki budowlanej i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz wykorzystując wyłącznie materiały i urządzenia fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż 3 lata przed dniem zawarcia niniejszej umowy, objęte certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa wskazującego na zgodność z aktualnymi normami, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace, które nie zostały wyszczególnione w dokumentach zamówienia, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
12. W ramach realizacji niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się:
- 1) dostarczyć Wykonawcy Audyt energetyczny, PFU, umowę o dofinansowanie, o której mowa w § 1 ust. 2;
  - 2) udzielić Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym, na wniosek Wykonawcy, odpowiednich pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej i innymi instytucjami w sprawach związanych z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji administracyjnych, a także innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - 3) na bieżąco konsultować z Wykonawcą planowane i przyjęte rozwiązania;
  - 4) dokonywać odbiorów poszczególnych etapów przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową.
13. Strony oświadczają, że przy realizacji przedmiotu umowy będą ze sobą współdziałać, mając przede wszystkim na względzie cel gospodarczy umowy, jej postanowienia, a także poszanowanie interesów drugiej Strony. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o udzielenie odpowiedzi, zajęcie stanowiska lub dokonanie innej czynności wymaganej ze względu na terminową i merytorycznie uzasadnioną realizację przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający udzieli odpowiedzi lub zajmie stanowisko (w tym dotyczących czynności wymaganych w celu realizacji przedmiotu umowy) w terminie nie dłuższym 14 dni roboczych od otrzymania wystąpienia drogą elektroniczną na adres [biuro@um.szczecin.pl](mailto:biuro@um.szczecin.pl). W sytuacji, gdy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, termin 14 dni roboczych będzie terminem niewystarczającym na udzielenie odpowiedzi lub zajęcie stanowiska, Zamawiający dokona powyższych czynności bez zbędnej zwłoki.

## II. Personel Wykonawcy, Przedstawiciel Zamawiającego, Inspektorzy Nadzoru

### § 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy podczas realizacji Zadania będzie: ....., tel. ....
2. Koordynatorem realizacji umowy, ze strony Zamawiającego, podczas realizacji Zadania, będzie: ....., tel. ....
3. Funkcję Inspektora Nadzoru/nadzoru pełnić będą:
  - 1) w branży konstrukcyjno – budowlanej: ....., nr tel. ....  
– koordynator czynności nadzoru inwestorskiego,
  - 2) w branży elektrycznej: ....., nr tel. ....
  - 3) w branży sanitarnej: ....., nr tel. ....
  - 4) nadzór dendrologiczny: ....., nr tel. ....
  - 5) nadzór ornitologiczny: ....., nr tel. ....
4. Wykonawca zapewni udział niżej wymienionych osób w realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) ..... posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr ..... wydane w dniu ..... r: nr tel. ....;
  - 2) ..... posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń nr ..... wydane w dniu ..... r: nr tel. ....;
  - 3) ..... posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci cieplnych uzbrojenia terenu, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacji cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ..... wydane w dniu ..... r: nr tel. ....;
  - 4) ..... posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ..... wydane w dniu .... r: nr tel. ....;
  - 5) ..... posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności inżynieryjnej drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do projektowania w specjalności inżynieryjnej drogowej nr .... wydane w dniu .... r: nr tel. ....;
  - 6) ....., posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr ..... wydane w dniu ..... r: nr tel. ...., który będzie pełnił funkcję Kierownika Budowy;
  - 7) ..... posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia



wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr .... wydane w dniu .... r: nr tel. ...., który będzie pełnił funkcję kierownika robót drogowych;

- 8) ..... posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr .... wydane w dniu ..... r: nr tel. ...., który będzie pełnił funkcję kierownika robót branży elektrycznej;
  - 9) ..... posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ..... wydane w dniu ..... r: nr tel. ...., który będzie pełnił funkcję kierownika robót branży sanitarnej,
  - 10) .... – dendrolog,
  - 11) .... – ornitolog.
5. Osoby posiadające uprawnienia do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi, o których mowa w ust. 4 pkt 1-9, muszą posiadać, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, aktualne ubezpieczenie obowiązkowe od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, zawarte w ramach przynależności odpowiednio do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP.
  6. Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, w terminie 3 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego, dokumentów potwierdzających przynależność osób, o których mowa w ust. 5 do odpowiednio właściwej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP oraz dowodów opłacania składek obowiązkowego ubezpieczenia OC ww. osób.
  7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obecność projektantów, o których mowa ust. 4 pkt 1-5 na radzie budowy lub terenie prowadzenia robót na każde wezwanie Zamawiającego lub nadzoru inwestorskiego dostarczone Wykonawcy drogą pisemną lub elektroniczną najpóźniej na 2 dni przed terminem.
  8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stałą osobistą obecność kierownika budowy na terenie prowadzenia robót, w trakcie wykonywania robót budowlanych, co powinno być potwierdzane co najmniej codziennym (w dni robocze) wpisem w dzienniku budowy.
  9. Wykonawca obowiązany jest zapewnić obecność kierownika budowy oraz wszystkich kierowników robót branżowych na każdej zwołanej radzie budowy.
  10. W sytuacji, gdy Wykonawca nie zapewni na zasadach określonych w niniejszej umowie, podczas realizacji etapu drugiego lub etapu trzeciego, odpowiednio którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4 pkt 6 – 9, w ust. 4 pkt 10 -11 lub w §10 ust. 2 w zw. z ust. 3 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego ustanowienia odpowiednio kierownika budowy, kierownika robót, dendrologa, ornitologa lub Członka Zespołu Nadzoru Autorskiego. W takiej sytuacji, osoby ustanowione przez Zamawiającego będą pełniły powierzone funkcje do dnia zakończenia realizacji umowy, a Wykonawcy zostaną naliczone kary umowne, o których mowa w § 20 umowy.

11. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Zmiana taka, z zastrzeżeniem ust. 12 i 13 poniżej, stanowi zmianę umowy i odbywa się na zasadach określonych w § 21.
12. W przypadku krótkotrwalej (nieprzekraczającej jednorazowo 2 tygodni) przeszkody w sprawowaniu funkcji przez osoby wskazane w ust. 4 pkt 6-11, spowodowanej w szczególności chorobą lub urlopem - Wykonawca może ustanowić zastępcę danej osoby (dalej: zastępca). Ustanowienie zastępcy następuje na wniosek Wykonawcy składany Zamawiającemu co najmniej w formie dokumentowej i wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wskazanie zastępcy na zasadach określonych w zdaniu poprzednim nie stanowi zmiany umowy, o której mowa w ust. 11 zdanie drugie.
13. Zastępca, o którym mowa w ust. 12, musi posiadać uprawnienia co najmniej w zakresie określonym w dokumentach zamówienia dla osoby, którą zastępuje. Do wniosku, o którym mowa w ust. 12 powyżej, Wykonawca każdorazowo dołącza dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień, o których mowa w zdaniu pierwszym. Dodatkowo, przed przystąpieniem do sprawowania funkcji przez odpowiednio zastępcę kierownika budowy albo zastępcę kierownika robót, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenia i dokumenty, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 1 lit. a.
14. Osoby wskazane w ust. 2 i 3 działają w granicach uprawnień nadanych im ustawą oraz w granicach umocowania nadanego przez Zamawiającego. O ile z przepisów ustawy nie wynika inaczej, ww. osoby nie są uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, a w szczególności nie są uprawnione do dokonywania jakichkolwiek zmian umowy, w tym dotyczących wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych.

### **III. Dokumentacja techniczna**

#### **§ 3**

1. Etap pierwszy Zadania obejmuje opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji technicznej zawierającej:
  - 1) dane wyjściowe w zakresie niezbędnym do poprawnego wykonania przedmiotu umowy oraz poprawnego wykonania robót budowlanych i zgodnego z prawem użytkowania w tym: uzyskanie w imieniu Zamawiającego dokumentów potwierdzających zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów, uzyskanie kopii mapy zasadniczej, opracowanie mapy do celów projektowych, inwentaryzacja obiektów w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich zgód, pozwoleń, decyzji, warunków technicznych i realizacyjnych związanych z Zadaniem i inne dane wyjściowe umożliwiające poprawne wykonanie przedmiotu zamówienia oraz poprawne wykonanie robót budowlanych;
  - 2) projekt budowlany (wszystkie branże, w pełnym wymaganym przepisami zakresie branż). Projekt budowlany musi posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz zostać zatwierdzony przez właściwy organ administracji budowlanej. Projektant, w imieniu Zamawiającego, zobowiązany będzie odpowiednio zgłosić roboty budowlane niewymagające pozwoleń na budowę lub złożyć wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z § 1 ust. 4 pkt 1;
  - 3) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę robót budowlanych;
  - 4) projekt wykonawczy (wszystkie branże, w pełnym wymaganym przepisami zakresie branż). Projekt wykonawczy musi być kompletny z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć i ma zawierać niezbędne opisy i rysunki wykonawcze;

- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże w pełnym, wymaganym przepisami zakresie branż). Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych muszą zawierać podział całego zadania, w sposób umożliwiający wykonanie robót budowlanych i przystąpienie do użytkowania;
- 6) przedmiary robót (wszystkie branże w pełnym, wymaganym przepisami zakresie branż) sporządzone zgodnie z zasadami DNSH zawartymi w umowie o dofinansowanie,  
o której mowa w § 1 ust. 2, w szczególności w zakresie wskazania odpadów budowlanych i rozbiórkowych niebezpiecznych, odpadów innych niż niebezpieczne skierowanych do ponownego użycia, recyklingu i odzysku oraz odpadów innych niż niebezpieczne, które nie zostaną skierowane do ponownego użycia, recyklingu i odzysku oraz oznaczenia materiałów budowlanych, z którymi kontakt będą mieli ludzie;
- 7) kosztorysy ofertowe (wszystkie branże w pełnym, wymaganym przepisami zakresie branż) sporządzone metodą kalkulacji szczegółowej. Kalkulacja szczegółowa powinna polegać na obliczeniu ceny kosztorysowej jako sumy iloczynów: ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, jednostkowych nakładów rzeczowych i ich cen oraz doliczonych odpowiednio kosztów materiałów pomocniczych nieobjętych nakładami rzeczowymi, kosztów pośrednich i zysku, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług – według formuły:  

$$C_k = \sum L * (n * c + Kp_j + Z_j) + P_v$$
gdzie:  
*C<sub>k</sub> - oznacza cenę kosztorysową,*  
*L - oznacza ilość ustalonych jednostek przedmiarowych,*  
*n - oznacza jednostkowe nakłady rzeczowe: robocizny - n<sub>r</sub>, materiałów - n<sub>m</sub>, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego - n<sub>s</sub>,*  
*c - oznacza ceny jednostkowe czynników produkcji obejmujące: godzinową stawkę robocizny kosztorysowej - C<sub>r</sub>, ceny jednostkowe materiałów - C<sub>m</sub>, ceny jedn. maszynogodziny pracy sprzętu i środków transportu technolog. - C<sub>s</sub>,*  
*n \* c - oznacza koszty bezpośrednie na jednostkę przedmiarową obliczone wg wzoru:*  

$$n * c = \sum n_r * C_r + \sum (n_m * C_m + Mp_j) + \sum n_s * C_s$$
gdzie:  
*Mp<sub>j</sub> - oznacza koszty materiałów pomocniczych na jednostkę przedmiarową,*  
*Kp - oznacza koszty pośrednie,*  
*Kp<sub>j</sub> - oznacza koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową,*  
*Z - oznacza zysk kalkulacyjny,*  
*Z<sub>j</sub> - oznacza zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową,*  
*P<sub>v</sub> - oznacza podatek od towarów i usług (VAT).*  
*Kosztorysy winny zawierać rozdział kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych zgodnie z ich klasyfikacją na podstawie zawartej umowy o dofinansowanie, o której mowa w § 1 ust. 2. Koszty materiałów pomocniczych oblicza się jako iloczyn wskaźnika kosztów materiałów pomocniczych i podstawy ich naliczania.*  
*Koszty pośrednie w kosztorysie oblicza się jako iloczyn wskaźnika kosztów pośrednich i ustalonej podstawy naliczania lub ustala kwotowo na podstawie preliminarza.*  
*W kalkulacji szczegółowej ujmuje się koszty wszystkich materiałów łącznie z kosztami zakupu;*
- 8) audyt rozbiórkowy wraz z wykazem odpadów, które powstaną w związku z realizacją Zadania zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zasady DNSH. Przedmiotowy audyt oraz wykaz odpadów winny zostać sporządzone w oparciu o rodzaje i ilości odpadów wynikające z przedmiarów, o których mowa w niniejszym paragrafie i przy założeniu

- maksymalizacji wolumenu odpadów budowlanych i rozbiórkowych innych niż niebezpieczne skierowanych do ponownego użycia, recyklingu i odzysku z uwzględnieniem progu minimalnego ilości odpadów budowlanych i rozbiórkowych innych niż niebezpieczne skierowanych do ponownego użycia, recyklingu i odzysku na poziomie 70%. Audyt rozbiórkowy i wykaz odpadów winny ukazywać ilości odpadów budowlanych i rozbiórkowych w jednostkach wagowych miary;
- 9) zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji (wszystkie branże, w pełnym wymaganym przepisami zakresie branż);
  - 10) harmonogram rzeczowo terminowo- finansowy zawierający elementy robót, terminy ich wykonania oraz wartości – opisane i wyliczone w kosztorysach ofertowych, ukazujący płatności na zasadach opisanych w § 15 oraz zawierający rozdział kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych zgodnie z ich klasyfikacją na podstawie umowy, o której mowa w § 1 ust. 2; Wykonawca zobowiązany jest sporządzić ww. harmonogram na bazie HRTF, o którym mowa w § 1 ust. 8 umowy, tj. rozbudowując złożony uprzednio HRTF o ww. elementy przewidziane dla etapu drugiego Zadania; od dnia akceptacji przez Zamawiającego (co najmniej w formie dokumentowej), HRTF zaktualizowany zgodnie z postanowieniami niniejszego punktu, zastępuje harmonogram rzeczowo terminowo- finansowy, o którym mowa w § 1 ust. 8 umowy;
  - 11) oświadczenie projektantów o kompletności dokumentacji technicznej, zgodności z obowiązującymi przepisami, wymaganiami funkcjonalno-użytkowymi oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 12) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla Zadania lub raport oddziaływania inwestycji na środowisko (jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy);
  - 13) projekty rozbiórek istniejących obiektów nadziemnych i podziemnych i usunięcia ewentualnych kolizji elementów istniejących oraz odpowiedniego zabezpieczenia istniejącej infrastruktury uzbrojenia terenu przeznaczonej do pozostawienia (jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy);
  - 14) dokumentację geologiczno-inżynierską o szczególności niezbędnej do dokładnego rozpoznania warunków posadowienia (jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy);
  - 15) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego obiektu i projekt oznakowania wewnętrznego obiektu pod względem bezpieczeństwa pożarowego, obejmujących także teren zewnętrzny, a w szczególności określających kierunek ewakuacji, rozmieszczenia sprzętu gaśniczego i hydrantów;
  - 16) inwentaryzację istniejącej zieleni wraz z gospodarką zadrzewienia przygotowaną w sposób określony w załączniku nr 3 do Obowiązków Podmiotów Miejskich służących wdrożeniu Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni miasta Szczecin, stanowiących Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu (ze zm.), zw. dalej „Obowiązkami”;
  - 17) pozytywnie zaopiniowany przez Biuro Ogrodnika Miasta Szczecin operat dendrologiczny;
  - 18) uzgodniony z Biurem Ogrodnika Miasta Szczecin projekt wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów oraz wykonanie nasadzeń zastępczych i nowych;
  - 19) dodatkowe elementy dokumentacji projektowej przygotowane w sposób określony w załącznikach nr 5, 6, 7, 8 do Obowiązków, zawierające rozwiązania projektowe dotyczące zieleni uzgodnione z Biurem Ogrodnika Miasta Szczecin oraz – w zakresie mającym na celu ocenę wpływu przyjętych rozwiązań projektowych na koszty utrzymanie zieleni – dodatkową dokumentację przygotowaną według załączników 7 i 8 do Obowiązków uzgodnioną z właściwym administratorem terenu;



- 20) projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym (w tym projekt strefy ochrony drzew (SOD)), przygotowany według załącznika nr 6 do Obowiązków, zawierający uzgodnione z Biurem Ogrodnika Miasta Szczecin przyjęte rozwiązania projektowe dotyczące zieleni oraz zweryfikowany pod kątem wymagań dotyczących zawartości dokumentacji i treści Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni miasta Szczecin, zwanych dalej "Standardami", stanowiących załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu (ze zm.);
- 21) ocenę ornitologiczną i chiropterologiczną możliwego zasiedlenia i wykorzystania przez gatunki chronione elementów obiektu poddawanych termomodernizacji i zadrzewienia znajdującego się na terenie, na którym planuje się inwestycję, wraz z określeniem:
- konfliktów przyrodniczych jakie mogą wystąpić w momencie rozpoczęcia realizacji Zadania,
  - działań jakie należy podjąć dla ograniczenia możliwości wystąpienia kolizji na styku realizacji Zadania z lęgami ptaków,
  - działań jakie należy przedsięwziąć przed rozpoczęciem realizacji Zadania w celu dopełnienia spraw formalno-prawnych,
- wraz z uzyskaniem, w imieniu Zamawiającego, wymaganych przepisami prawa zgód i odstępstw w zakresie ochrony gatunkowej.
2. W ramach realizacji etapu pierwszego Zadania Wykonawca przygotowuje i dostarczy Zamawiającemu projekt protokołu końcowego odbioru dokumentacji, o którym mowa w § 14 z wyszczególnieniem ilościowym przekazywanej dokumentacji technicznej.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację techniczną zgodnie z aktualnym stanem prawnym oraz uzyskać wszelkie uzgodnienia, opinie, sprawdzenia, warunki techniczne, decyzje, pozwolenia i zatwierdzenia dokumentacji wymagane obowiązującymi przepisami. W szczególności dokumentację projektową, przedmiary, kosztorysy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, należy wykonać zgodnie z:
- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;
  - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
  - 3) Ustawą z dnia 11 września 2019 Prawo Zamówień Publicznych;
  - 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
  - 5) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
  - 6) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
  - 7) Warunkami technicznymi wydanymi przez dostawców mediów w zakresie opracowania np. ENEA, ZWiK, operatorzy telekomunikacyjni itp.;
  - 8) Warunkami technicznymi wydanymi przez ZDITM;
  - 9) Innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz innymi przepisami prawa wymienionymi w PFU;
  - 10) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

- 11) innymi nie wymienionymi wyżej obowiązującymi przepisami prawa, a także warunkami pożarowymi, warunkami higienicznymi i zdrowotnymi, warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii, a także zgodnie z Zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu (ze zm.);
- 12) zasadą DNSH wynikającą z rozporządzenia 2020/852 oraz z umową o dofinansowanie określoną w § 1 ust. 2; mając na uwadze powyższe, Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:
- a) wykonania maksymalizacji wolumenu (wagowo) odpadów budowlanych i rozbiórkowych innych niż niebezpieczne skierowanych do ponownego użycia, recyklingu i odzysku o minimalnym progu na poziomie 70%;
  - b) wprowadzenia środków służących redukcji emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń w trakcie robót budowlanych i konserwacyjnych;
  - c) zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanego i przeszkolonego personelu w przypadku konieczności prowadzenia prac związanych z usuwaniem materiałów zawierających azbest;
  - d) zapewnienia dla materiałów budowlanych, z którymi kontakt będą mieli ludzie, spełnienia norm dotyczących: emisji formaldehydu na poziomie poniżej 0,06 mg/m<sup>3</sup>, emisji rakotwórczych lotnych związków organicznych kategorii 1A i 1B na poziomie poniżej 0,001 mg/m<sup>3</sup>.
4. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania określone zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jej treść winna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
5. Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany do dokonywania bieżących ustaleń z Zamawiającym oraz z właściwymi zarządcami infrastruktury.
6. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji technicznej do opisanie rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowo-kosztorysowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, sformułowania, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub sformułowań lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć także pisemne uzasadnienie ich użycia.
7. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o dokumentach uzgodnionych lub zaopiniowanych przez Biuro Ogrodnika Miasta Szczecin lub przez właściwego administratora terenu, Projektant zobowiązany jest z odpowiednim wyprzedzeniem złożyć dokumentację, w celu jej uzgodnienia lub zaopiniowania, do odpowiednio Biura Ogrodnika Miasta Szczecin lub właściwego administratora terenu, w ilościach i postaciach przewidzianych w Zarządzeniu Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów

utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu (ze zm.).

8. Przy realizacji etapu pierwszego Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo do:
  - 1) uzgadniania z Zamawiającym na etapie prac projektowych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, doboru materiałów budowlanych, technologii i standardu wykończenia i aranżacji w proponowanych rozwiązaniach projektowych oraz konsultowania tych rozwiązań wraz z uzyskaniem akceptacji dla przyjętych rozwiązań;
  - 2) dokonywania bieżących ustaleń z Zamawiającym oraz Powiatową Społeczną Radą ds. Osób Niepełnosprawnych przy Prezydencie Miasta Szczecin i przedstawiania do konsultacji poszczególnych etapów prac projektowych Zamawiającemu oraz Powiatowej Społecznej Radzie ds. Osób Niepełnosprawnych przy Prezydencie Miasta Szczecin;
  - 3) informowania na etapie prac projektowych Zamawiającego o przyjętych rozwiązaniach funkcjonalno- użytkowych, a także rozwiązaniach dotyczących w szczególności elementów wyposażenia technologicznego placówki oświatowej pod kątem ekonomiki przyszłej eksploatacji urządzeń, częstotliwości wymiany, jak również kosztów zużycia mediów w okresie ich działania;
  - 4) uzyskania, na własny koszt, w imieniu Zamawiającego, wszelkich niezbędnych uzgodnień wymaganych do realizacji Zadania, w tym do otrzymania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz uzgodnień rzeczoznawców i złożenie kompleksowego wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, w imieniu Zamawiającego.
9. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Wykonawca na swój koszt.
10. Czynności, o których mowa w ust. 9 Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.

#### § 4

1. Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację techniczną ze szczegółowym spisem zawartości, spakowaną w odpowiednie kartony z załączonym spisem dla każdego egzemplarza. Wszystkie tomy i teczki muszą być odpowiednio opisane, oznakowane i ponumerowane oraz dodatkowo oznakowane zgodnie z umową o dofinansowanie, o której mowa w § 1 ust. 2.
2. Projekty budowlane i projekty wykonawcze należy opracować w języku polskim stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe określone w Polskich Normach oraz w innych przepisach, ustawach i rozporządzeniach obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Projekty budowlane powinny być oprawione w okładkę formatu A4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie projektu.
3. Projektant sporządzi i przekaze Zamawiającemu dokumentację techniczną w następujących postaciach i ilościach:
  - 1) w postaci papierowej:
    - a) inwentaryzacja istniejącej zieleni wraz z gospodarką zadrzewienia, przygotowana zgodnie ze standardami jakości wykonania szczegółowej inwentaryzacji zieleni oraz projektu strefy ochrony drzew (SOD) zgodnie z załącznikiem nr 3 i 6 do Obowiązków – 2 egz.,
    - b) pozytywnie zaopiniowany przez Biuro Ogrodnika Miasta Szczecin operat dendrologiczny, przygotowany w sposób określony w załączniku nr 4 do Obowiązków – 2 egz.,
    - c) projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym (w tym projekt strefy ochrony drzew (SOD)), przygotowany według załącznika nr 6 do Obowiązków, zawierający uzgodnione z Biurem Ogrodnika Miasta Szczecin przyjęte

- rozwiązania projektowe dotyczące zieleni oraz zweryfikowany pod kątem wymagań dotyczących zawartości dokumentacji i treści Standardów – 2 egz.,
- d) uzgodniony z Biurem Ogrodnika Miasta Szczecin projekt wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów oraz wykonanie nasadzeń zastępczych i nowych – 2 egz.,
  - e) dodatkowe elementy dokumentacji projektowej przygotowane w sposób określony w załącznikach nr 5, 6, 7, 8 do Obowiązków, zawierające rozwiązania projektowe dotyczące zieleni uzgodnione z Biurem Ogrodnika Miasta Szczecin oraz  
– w zakresie mającym na celu ocenę wpływu przyjętych rozwiązań projektowych na koszty utrzymanie zieleni – dodatkowa dokumentacja przygotowana według załączników 7 i 8 do Obowiązków uzgodniona z właściwym administratorem terenu, – 2 egz.
  - f) projekt budowlany (zawierający projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny) – 4 egz.
  - g) Informacja BIOZ – 4 egz.
  - h) ocena ornitologiczna i chiropterologiczna – 2 egz.
  - i) projekt wykonawczy – 4 egz.
  - j) przedmiar robót (wszystkie branże w pełnym, wymaganym przepisami zakresie branż) – 2 egz.
  - k) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże w pełnym, wymaganym przepisami zakresie branż) – 4 egz.
  - l) kosztorys ofertowy (wszystkie branże w pełnym, wymaganym przepisami zakresie branż) – 2 egz.
  - m) zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji (wszystkie branże w pełnym, wymaganym przepisami zakresie branż) – 2 egz.
  - n) zaktualizowany harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 10 – 2 egz.
  - o) audyt rozbiórkowy i wykaz odpadów – 2 egz.
  - p) instrukcja bezpieczeństwa pożarowego obiektu i projekt oznakowania wewnętrznego obiektu pod względem bezpieczeństwa pożarowego - 2 egz.
- 2.) w postaci elektronicznej – płyta nr 1, zapis na płycie CD lub DVD – 2 szt.:
- a) inwentaryzacja istniejącej zieleni wraz z gospodarką zadrzewienia,
  - b) pozytywnie zaopiniowany przez Biuro Ogrodnika Miasta Szczecin operat dendrologiczny,
  - c) projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym (w tym projekt strefy ochrony drzew (SOD)), przygotowany według załącznika nr 6 do Obowiązków, zawierający uzgodnione z Biurem Ogrodnika Miasta Szczecin przyjęte rozwiązania projektowe dotyczące zieleni oraz zweryfikowany pod kątem wymagań dotyczących zawartości dokumentacji i treści Standardów,
  - d) uzgodniony z Biurem Ogrodnika Miasta Szczecin projekt wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów oraz wykonanie nasadzeń zastępczych i nowych,
  - e) dodatkowe elementy dokumentacji projektowej przygotowane w sposób określony w załącznikach nr 5, 6, 7, 8 do Obowiązków, zawierające rozwiązania projektowe dotyczące zieleni uzgodnione z Biurem Ogrodnika Miasta Szczecin oraz  
– w zakresie mającym na celu ocenę wpływu przyjętych rozwiązań projektowych na koszty utrzymanie zieleni – dodatkowa dokumentacja przygotowana według załączników 7 i 8 do Obowiązków uzgodniona z właściwym administratorem terenu,



- f) projekt budowlany;
- 3) w postaci elektronicznej – płyta nr 2, zapis na płycie CD lub DVD – 2 szt.:
  - a) Informacja BIOZ,
  - b) ocena ornitologiczna i chiropterologiczna,
  - c) projekt wykonawczy,
  - d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, orientacyjny harmonogram realizacji robót budowlanych w formacie PDF;
- 4) w postaci elektronicznej – płyta nr 3, zapis na płycie CD lub DVD – 1 szt.:
  - a) przedmiar robót w formacie PDF i w formacie \*.ath programu NORMA,
  - b) kosztorys ofertowy w formacie PDF i w formacie \*.ath programu NORMA,
  - c) zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji w wersji elektronicznej w formacie PDF i w formacie \*excel,
  - d) zaktualizowany harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 10,
  - e) audyt rozbiórkowy i wykaz odpadów,
  - f) instrukcja bezpieczeństwa pożarowego obiektu i projekt oznakowania wewnętrznego obiektu pod względem bezpieczeństwa pożarowego.
- 5) Elektroniczne postacie dokumentacji nie mogą być zabezpieczone przed kopiowaniem i edycją.
- 4. Wykonawca wraz z dokumentacją techniczną zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji technicznej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz oświadczenie, że dokumentacja ta została wykonana w sposób zgodny z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a także oświadczenia, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 11.
- 5. Przed złożeniem odpowiednio wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego, w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, 1 egz. ostatecznego projektu budowlanego oraz przekazać przedmiotowy projekt, w wersji elektronicznej, na adres e-mail [biuro@um.szczecin.pl](mailto:biuro@um.szczecin.pl), w celu umożliwienia Zamawiającemu wniesienia ewentualnych uwag. Termin na wnoszenie uwag przez Zamawiającego – 7 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego projektu budowlanego, zgodnie z postanowieniami zdania pierwszego.
- 6. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag do projektu, zgodnie z ust. 5 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego uwzględnienia w projekcie budowlanym (uwagi będą wiążące dla Wykonawcy) i przekazania poprawionej dokumentacji Zamawiającemu, w wersji elektronicznej, na adres e-mail [biuro@um.szczecin.pl](mailto:biuro@um.szczecin.pl), w celu umożliwienia Zamawiającemu ponownej weryfikacji.
- 7. W przypadku kolejnych uwag do projektu budowlanego procedurę, o której mowa w ust. 6 powyżej, stosuje się do momentu uzgodnienia z Zamawiającym ostatecznego kształtu projektu budowlanego.
- 8. Wykonawca uprawniony jest do odpowiednio złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę na podstawie przedłożonego projektu wyłącznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnej zgody na złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę/dokonanie zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.

9. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności, o których mowa w ust. 5 - 7 powyżej z odpowiednim wyprzedzeniem, umożliwiającym dochowanie terminów realizacji przedmiotu umowy.

## § 5

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 10 – 12, ilekroć w wyniku wykonania usług objętych niniejszą umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, będą miały do nich zastosowanie poniższe postanowienia.
2. Projektant przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 12 umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy oraz oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Projektanta, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Projektanta.
3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji sporządzonej przez Projektanta w ramach przedmiotu niniejszej umowy i za wynagrodzeniem w niej przewidzianym (określonym w § 12) na Zamawiającego przechodzą:
  - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
  - 2) własność oryginałów i kopii egzemplarzy opracowań wchodzących w skład dokumentacji wraz z nośnikami,
  - 3) prawo do rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy (w tym autorskimi prawami majątkowymi), w całości lub części, na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w pkt 9 poniżej, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Projektanta,
  - 4) wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, a także prawo tworzenia na podstawie utworów dokumentacji zamiennej według uznania Zamawiającego i przez wskazany przez niego podmiot,
  - 5) prawo do rozporządzania i korzystania z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Projektanta lub podmioty trzecie, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w pkt 9,
  - 6) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Projektanta lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w pkt 9,
  - 7) prawo udostępniania podmiotom trzecim celem prawidłowego wykonania prac na podstawie dokumentacji w tym pełnienia zastępczego nadzoru autorskiego oraz dokonywania dokumentacji zamiennej,
  - 8) prawo zamieszczania w całości lub w części w materiałach związanych z udzielaniem zamówienia publicznego i innych związanych z zawieraniem umów przez Zamawiającego, jak również we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego,
- 9) autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie używania,
  - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Projektanta,

- c) w zakresie tworzenia opracowań utworu, w szczególności tłumaczenia, przeróbki, adaptacji, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Projektanta,
  - d) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
  - e) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - f) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. e – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet,
  - g) zamieszczanie w całości lub w części w materiałach służących do przeprowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego i innych związanych z zawieraniem umów przez Zamawiającego, jak również we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego.
4. Projektant oświadcza, że przeniesienie ww. praw nastąpi z chwilą przekazania Zamawiającemu całości lub części dokumentacji, w całości i nieodwołalnie, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń w terminie późniejszym.
  5. Projektant oświadcza i gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres przedmiotu umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnej i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.
  6. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie wynikające z tego, że przedmiot umowy narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej (w tym przemysłowej) Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Projektanta jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Projektant zobowiązany, jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba że uzna iż zarzut jest zasadny. W tym ostatnim przypadku Projektant na swój koszt i ryzyko usunie wadę prawną przedmiotu umowy w sposób wskazany w ust. 8.
  7. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia przez Projektanta praw własności intelektualnej (w tym własności przemysłowej) osób trzecich, Projektant jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu poniesionych przez niego kosztów procesu pod warunkiem uprzedniego zawiadomienia Projektanta o wytoczeniu powództwa w terminie umożliwiającym mu obronę.
  8. W przypadku wskazanym w ust. 6 Projektant niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa własności intelektualnej (w tym przemysłowej) od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część przedmiotu umowy lub całości przedmiotu umowy tak, aby nie naruszał on praw własności intelektualnej lub przemysłowej z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w umowie funkcjonalności. Projektant pokryje niezbędne straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją przedmiotu umowy w całości.

9. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy stanowiącego utwór w rozumieniu prawa autorskiego, Projektant zobowiązany jest, o ile nie nabędzie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy w sposób pierwotny, do uzyskania praw autorskich majątkowych do utworów lub ich części w zakresie co najmniej tożsamym z ust. 2-4, oraz w zakresie odpowiadającym co najmniej polom eksploatacji, o których mowa w ust. 3 pkt 9, na których prawa te przeniesie na Zamawiającego oraz do udokumentowania w sposób zgody z przepisami prawa przejścia tych praw.
10. W przypadku gdy Wykonawca w ramach realizacji obowiązków wynikających z umowy dotyczących przekazywania dokumentacji dowodowej odnośnie spełniania obowiązków wynikających z przestrzegania zasady DNSH, przekaze utwór zdjęciowy lub filmowy, wraz z jego przekazaniem, udziela Gminie Miasto Szczecin, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 12, na czas nieoznaczony, nieograniczonej co do miejsca, licencji niewyłącznej na wielokrotne wykorzystywanie dostarczonych utworów (fotografii i nagrań wideo).
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykorzystywania utworów, o których mowa w ust. 10, dla potrzeb związanych z realizacją umowy, Zadania, wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym, kontroli prawidłowości realizacji umowy oraz umowy o dofinansowanie, o której mowa w § 1 ust. 2 oraz Zadania, ochrony i dochodzenia praw Zamawiającego wynikających z umowy lub z umowy o dofinansowanie, o której mowa w § 1 ust. 2, w celach promocyjnych, informacyjnych, a także w celu dochodzenia ewentualnych uprawnień i roszczeń.
12. Licencja, o której mowa w ust. 10, uprawnia Zamawiającego do korzystania z utworów na następujących polach eksploatacji: utrwalanie dowolną techniką, obróbka, publikowanie w Internecie, drukiem, w mediach społecznościowych, zamieszczanie w materiałach związanych z realizacją zadań przez Zamawiającego, powielanie w materiałach drukowanych, na stronach internetowych, nośnikach elektronicznych oraz udostępnianie w celach informacyjnych, promocyjnych, związanych z realizacją zadań własnych oraz wykorzystywanie w postępowaniach mających na celu ochronę praw Zamawiającego lub dochodzenie przez niego roszczeń.

#### **IV. Roboty budowlane**

##### **§ 6**

1. Z zastrzeżeniem postanowień § 7, Wykonawca może przystąpić do realizacji etapu drugiego Zadania po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru etapu pierwszego Zadania, tj. kompletnej dokumentacji technicznej, w tym dokumentacji projektowej, innych opracowań szczegółowo opisanych w § 3 i 4 oraz uzyskaniu w imieniu Zamawiającego odpowiednio ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę albo zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, zgodnie z §1 ust. 4 pkt 1.
2. W ramach realizacji etapu drugiego Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych przed przejściem terenu budowy:
    - a) oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy i branżowych kierowników robót, wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzającymi wpis na listę członków tej izby oraz potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami uprawnień budowlanych ww. osób,
    - b) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
    - c) Projektu organizacji budowy,



- 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy, które, z zastrzeżeniem postanowień § 7, nastąpi w terminie 10 dni roboczych od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru etapu pierwszego Zadania,
- 3) przygotowania, w porozumieniu z Zamawiającym i koordynatorem czynności nadzoru inwestorskiego, przed rozpoczęciem robót budowlanych, wzorów dokumentów dotyczących:
  - a) wniosków materiałowych WM zgodnych z wytycznymi umowy o dofinansowanie określonej w § 1 ust. 2, w szczególności z zasadą DNSH wynikającą z rozporządzenia 2020/852,
  - b) protokołów częściowego odbioru robót;
  - c) protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy;
- 4) szczelnego wyгородzenia terenu prowadzenia robót w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży;
- 5) oznaczenia terenu prowadzenia robót oraz odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, w tym zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prowadzenia robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji prac objętych umową, wyгородzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) przygotowania zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb Wykonawcy wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie i pokrycie kosztów dostawy wody, energii elektrycznej oraz odprowadzenia nieczystości); zaplecze powinno posiadać: pomieszczenie dla potrzeb między innymi prowadzenia rad budowy, wyposażone m.in. w: stół z krzesłami (na min. 12 osób), regał na dokumentację, wieszak na odzież wierzchnią; wymagany jest również dostęp do drukarki, kopiarki i internetu,
- 7) przeprowadzenia robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia, a także robót rozbiórkowych i porządkowych;
- 8) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 9) realizacji robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym;
- 10) w przypadku konieczności, niezwłocznego aktualizowania audytu rozbiórkowego oraz aktualizowania wykazu odpadów zgodnie z wytycznymi umowy o dofinansowanie określonej w § 1 ust. 2, w szczególności z zasadą DNSH wynikającą z rozporządzenia 2020/852 oraz niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu zatwierdzonych przez koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego ww. aktualizacji; do aktualizacji, o których mowa w niniejszym punkcie stosuje się odpowiednio postanowienia § 4;
- 11) zapewnienia oznaczenia identyfikatorem osób wykonujących prace na terenie budowy, wskazującym firmę, na rzecz której działa dana osoba;
- 12) prowadzenia wszelkich prac głośnych, pyłących oraz innych uciążliwych, w godzinach określonych w SWZ oraz w terminach każdorazowo uzgadnianych, z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem, z dyrektorem placówki oświatowej;
- 13) uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego (jezdni, chodnika, pobocza), jeżeli zajdzie taka konieczność dla zrealizowania przedmiotu umowy wraz z poniesieniem kosztów tego zajęcia;
- 14) w przypadku dróg dojazdowych do budowy gdzie obowiązuje zakaz wjazdu pojazdów o masie większej niż 3,5 tony uzyskania zezwolenia od ZDiTM w Szczecinie na wjazd pojazdów o większym tonażu;
- 15) przeprowadzenia prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, na własny koszt;

- 16) uzyskania zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem – udzielanego przez koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego oraz przekazywanie mu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych – dla tych materiałów i innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami;
- 17) zgłoszenia do sprawdzenia koordynatorowi czynności nadzoru inwestorskiego robót ulegających odpowiednio zakryciu lub zanikającym i umożliwienie ich odbioru w ciągu 2 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia;
- 18) magazynowania i zabezpieczenia, we własnym zakresie, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy;
- 19) wykonania odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
- 20) dostarczenia wraz z montażem i demontażem i wykorzystania rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy;
- 21) wykonania, koniecznych w celu zrealizowania przedmiotu umowy, innych robót podstawowych, pomocniczych i robót towarzyszących;
- 22) prowadzenia na bieżąco tabelarycznego wykazu zawierającego zestawienie umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wraz ze statusem ich rozliczeń, który będzie każdorazowo załącznikiem do protokołów odbioru oraz do faktur VAT. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić mu aktualny wykaz w terminie 2 dni od dnia przekazania wezwania;
- 23) umożliwienia wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych, przedstawicielom Użytkownika, inspektorom nadzoru i przedstawicielom Zamawiającego, celem dokonania inspekcji budowy, zgodnie z zakresem zadań określonych aktami prawnymi oraz udostępnianie ww. podmiotom danych i informacji określonych przepisami prawa;
- 24) usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót;
- 25) uporządkowania terenu po zakończeniu robót i naprawy istniejących nawierzchni i elementów zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działań Wykonawcy;
- 26) dostarczenia Zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy:
  - a) odpowiednio:
    - ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie albo zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu,
    - pozytywnego stanowiska organów w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym albo potwierdzenia niezgłoszenia przez nie sprzeciwu lub uwag, zgodnie z art. 56 Prawo budowlanego albo
    - pisemnego stanowiska organu nadzoru budowlanego o braku konieczności uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz zawiadomienia o zakończeniu budowy,
  - a także innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami w celu możliwości przystąpienia do użytkowania obiektu po wykonanych robotach budowlanych,
  - b) kompletnej dokumentacji odbiorowej opatrzonej w odpowiednie oznakowanie wynikające z umowy o dofinansowanie określonej w § 1 ust. 2, a w tym:
    - oświadczenia Kierownika Budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane:

- o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i przepisami,
  - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- dokumentacji powykonawczej (w formie papierowej - 1 egz. oraz w formie elektronicznej - 2 egz. płyty CD, w formacie PDF. Przez wersję elektroniczną rozumie się skan papierowej wersji dokumentacji odpowiednio opieczętownej i podpisanej przez uprawnione osoby), z naniesionymi i podpisanymi przez kierownika budowy i właściwych kierowników robót nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy), potwierdzonymi podpisem przez projektantów i inspektorów nadzoru inwestorskiego,
  - protokołów odbiorów technicznych (oryginały),
  - protokołów prób, badań i sprawdzeń (oryginały),
  - oryginałów i kopii dziennika budowy,
  - deklaracji właściwości użytkowych, atestów, deklaracji zgodności z obowiązującymi normami – dla materiałów wbudowanych i zatwierdzonych przez koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego,
- c) zatwierdzonego przez koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego tabelarycznego zestawienia wykonanych elementów z podziałem na rodzaje robót – w celu sporządzenia dokumentów OT;
  - d) harmonogramu serwisowania i okresowej konserwacji każdego dostarczonego systemu technologicznego, urządzenia oraz sprzętu oraz stosowne umowy z punktami serwisowymi;
  - e) raportu końcowego z wywiązania się Wykonawcy ze spełnienia obowiązków wynikających z przestrzegania zasady DNSH wynikającej z rozporządzenia 2020/852 oraz z umowy o dofinansowanie określonej w § 1 ust. 2, w szczególności określonych w pkt 33 lit. a – d niniejszego ustępu wraz z dokumentacją dowodową (karty przekazania odpadów, dokumentacja zdjęciowa) sporządzonego w korelacji z audytem rozbiórkowym oraz wykazem odpadów, potwierdzonego przez koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego,
  - f) audytu Ex-post opracowanego przez wyspecjalizowany podmiot zgodnie z wytycznymi umowy o dofinansowanie określoną w § 1 ust. 2;
  - g) instrukcji użytkowania obiektu, w tym szczegółowej instrukcji użytkowania każdego dostarczonego, w ramach realizacji Zadania, systemu technologicznego, urządzenia oraz sprzętu;
  - h) świadectwa charakterystyki energetycznej budynku;
- 27) uczestnictwa, w okresie gwarancji i rękojmi, w przeglądach gwarancyjnych, na wezwanie Zamawiającego;
  - 28) usuwania wad w terminach zgodnych z umową;
  - 29) pokrycia kosztów mediów zużytych w celu lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym całkowitego rozliczenia finansowego z placówką oświatową za zużyte media wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy oraz funkcjonowania zaplecza budowy i zaplecza socjalnego;
  - 30) zapewnienia w trakcie trwania robót budowlanych utrzymania temperatur normowych wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie we wszystkich pomieszczeniach szkolnych podczas prowadzenia robót budowlanych związanych z wymianą instalacji centralnego ogrzewania;

- 31) prowadzenia prac w sposób umożliwiający normalną, ciągłą i niezakłóconą pracę dydaktyczną placówki oświatowej;
- 32) wykonania tablic informacyjno - pamiątkowych zgodnie z zasadami określonymi przez źródło dofinansowania Zadania, zgodnie z umową o dofinansowanie określoną w § 1 ust. 2 umowy;
- 33) przestrzegania zasady DNSH wynikającej z rozporządzenia 2020/852 oraz z umowy o dofinansowanie określonej w § 1 ust. 2, w szczególności:
  - a) wykonania maksymalizacji wolumenu (wagowo) odpadów budowlanych i rozbiórkowych innych niż niebezpieczne skierowanych do ponownego użycia, recyklingu i odzysku o minimalnym progu na poziomie 70%;
  - b) wprowadzenia środków służących redukcji emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń w trakcie robót budowlanych i konserwacyjnych;
  - c) zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanego i przeszkolonego personelu w przypadku konieczności prowadzenia prac związanych z usuwaniem materiałów zawierających azbest;
  - d) zapewnienia dla materiałów budowlanych, z którymi kontakt będą mieli ludzie, spełnienia norm dotyczących: emisji formaldehydu na poziomie poniżej 0,06 mg/m<sup>3</sup>, emisji rakotwórczych lotnych związków organicznych kategorii 1A i 1B na poziomie poniżej 0,001 mg/m<sup>3</sup>;
- 34) wykonania i dostarczenia Zamawiającemu, każdorazowo w dniu przystąpienia do odbioru częściowego robót, raportu wywiązania się Wykonawcy ze spełnienia obowiązków wynikających z przestrzegania zasady DNSH wynikającej z rozporządzenia 2020/852 oraz z umowy o dofinansowanie określonej w § 1 ust. 2, w szczególności określonych w pkt 33 lit. a – d niniejszego ustępu wraz z dokumentacją dowodową (karty przekazania odpadów, dokumentacja zdjęciowa) sporządzonego w korelacji z audytem rozbiórkowym oraz wykazem odpadów, potwierdzonego przez koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego.

## § 7

1. Zamawiający dopuszcza, na pisemny wniosek Wykonawcy, możliwość udostępnienia Wykonawcy terenu prowadzenia robót oraz rozpoczęcia realizacji robót budowlanych, przed odbiorem etapu pierwszego Zadania, pod warunkiem:
  - 1) dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji technicznej, o której mowa w § 3 i 4, w zakresie wymaganym dla realizacji zakresu robót, do wykonywania których Wykonawca zamierza przystąpić przed odbiorem etapu pierwszego Zadania oraz
  - 2) uzyskania akceptacji Zamawiającego dla dokumentacji, o której mowa w pkt 1 oraz
  - 3) dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia o spójności dokumentacji, o której mowa w pkt 1, z kompletną dokumentacją techniczną realizowaną w ramach etapu pierwszego Zadania oraz
  - 4) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich opinii, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji administracyjnych, a także innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa niezbędnych do wykonywania robót budowlanych opisanych w niniejszym ustępie oraz
  - 5) o ile HRTF aktualny w dniu złożenia wniosku, o którym mowa w niniejszym ustępie, nie przewiduje rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przed odbiorem etapu pierwszego Zadania lub przewiduje realizację robót innych niż wskazane we wniosku – dostarczenia Zamawiającemu aktualizacji HRTF zawierającego elementy, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 10 dotyczące zakresu robót, do wykonywania których Wykonawca zamierza przystąpić przed odbiorem etapu pierwszego Zadania.



2. Do dokumentacji technicznej dotyczącej realizacji zakresu robót, do wykonywania których Wykonawca zamierza przystąpić przed odbiorem etapu pierwszego Zadania, § 4 ust. 5 – 8 stosuje się odpowiednio.
3. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, wymaga akceptacji Zamawiającego dokonanej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac innych, niż określone w zaakceptowanym przez Zamawiającego wniosku, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania tych prac, z którego to tytułu nie będą przysługiwały Wykonawcy żadne roszczenia.

## V. Podwykonawcy

### § 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
  - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż kwota wynagrodzenia należna zgodnie z niniejszą umową Wykonawcy za zakres powierzony Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy; wynagrodzenie powinno być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe);
  - 3) termin wykonania robót objętych umową, z uwzględnieniem postanowień pkt 4 poniżej;
  - 4) harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy. Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy Podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza realizację zakresu zleconego Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w terminie wcześniejszym, niż termin zadeklarowany przez Wykonawcę, w złożonym przez niego harmonogramie;
  - 5) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę/Podwykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy);
  - 7) zapis umożliwiający Zamawiającemu lub przedstawicielowi Zamawiającego udział w odbiorach częściowych jak i odbiorze końcowym robót wykonanych przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę;
3. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
  - 1) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla ww. podmiotów mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
  - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

- 3) uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy od Zamawiającego lub Podwykonawcy od Wykonawcy;
  - 4) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy/Podwykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo;
  - 5) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie przez Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zastrzeżeń w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia kompletnego projektu umowy w wersji papierowej, w siedzibie Zamawiającego – w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, w siedzibie Zamawiającego – w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy w siedzibie Zamawiającego, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  6. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 4 powyżej, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy umowa ta nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia.
  7. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 5 powyżej, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 powyżej.
  8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
  9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 5, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  10. Postanowienia ust. 2-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  11. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkładający Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  12. Zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami oraz zmiana

przedmiotowych umów wymaga dopełnienia obowiązków wskazanych w niniejszej umowie dla umowy o podwykonawstwo zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą, tj. w szczególności przedłożenia Zamawiającemu odpowiednio projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu ich zmiany oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/usługi i ich zmian. Ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od dnia doręczenia informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
20. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo.
21. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców/dalszych podwykonawców.
22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy udziale Podwykonawców/dalszych podwykonawców.
23. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy na teren prowadzenia robót budowlanych,

Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu w formie dokumentowej z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. Sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

24. W sytuacji, gdy Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (w tym jako dłużnik solidarny), w przypadku roszczeń regresowych uprawniony będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od pozostałych współdłużników.
25. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile będą już znane, przekaże Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
26. Ust. 25 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

## **VI. Umowa o pracę**

### **§ 9**

1. Zgodnie z art. 95 ustawy pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie stosunku pracy wszystkie osoby, które będą wykonywać następujące czynności podczas realizacji zamówienia:
  - 1) wykonanie montażu stolarki okiennej i drzwiowej,
  - 2) wykonanie robót elewacyjnych,
  - 3) wykonanie instalacji sanitarnych.
2. Wykonawca, najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, przekaże Zamawiającemu pisemny wykaz osób, które będą realizować przedmiot umowy, z wyraźnym wskazaniem osób, które będą wykonywać czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz z oświadczeniem o podstawie zatrudnienia tych osób. W przypadku wykonywania czynności wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu przez podwykonawców, Zamawiający dopuszcza przedłożenie wykazu oraz oświadczenia, o których mowa w zdaniu pierwszym, najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem wykonywania prac przez podwykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnej aktualizacji wykazu i przekazywania jej Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia dokonania w nim zmiany. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
3. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego, jest zobowiązany przedstawić, wskazane w wezwaniu przez Zamawiającego, dowody zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. W celu wykazania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy,



- 5) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
4. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 3, muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Oświadczenia, o których mowa w ust. 3 pkt 2, powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do złożenia oświadczenia odpowiednio w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
6. Poświadczenia za zgodność z oryginałem, o których mowa w ust. 3, dokonuje odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności są osobami wskazanymi w wykazie osób, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Brak przedłożenia, wskazanych w wezwaniu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, dowodów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy albo zwłoka w ich przekazaniu przekraczająca 10 dni, potraktowane zostaną jako brak zatrudnienia na podstawie stosunku pracy.

## **VII. Sprawowanie nadzoru autorskiego**

### **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w szczególności do zapewnienia realizacji przez odpowiednio Zespół Nadzoru Autorskiego, dendrologa oraz ornitologa:
  - 1) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją techniczną w toku wykonywanych robót budowlanych;
  - 2) uzgadniania i oceny w toku wykonywania robót budowlanych zasadności wprowadzania zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w dokumentacji technicznej, zgłoszonych przez Zamawiającego albo Wykonawcę;
  - 3) ścisłej współpracy z Zamawiającym;
  - 4) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją techniczną;
  - 5) udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wynikających z dokumentacji technicznej;
  - 6) udziału w radach budowy oraz spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego – po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
  - 7) udziału w sporządzaniu protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, w przypadku żądania Zamawiającego;
  - 8) udziału w odbiorach robót budowlanych i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu wymaganej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
  - 9) udziału w odbiorach częściowych, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
  - 10) sprawowania aktywnego nadzoru autorskiego, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych;
  - 11) wykonywania szczegółowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych;
  - 12) wykonywania rysunków zamiennych lub uzupełniających na wniosek Zamawiającego;

- 13) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją techniczną;
  - 14) sporządzenia, po zakończeniu realizacji robót budowlanych, tj. po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, spisu wytworzonych w ramach pełnienia nadzoru autorskiego dokumentów i przekazanie go Zamawiającemu wraz z fakturą końcową.
2. Nadzór autorski sprawowany będzie w następujących branżach:
- 1) architektonicznej,
  - 2) konstrukcyjno – budowlanej,
  - 3) sanitarnej
  - 4) elektrycznej,
  - 5) drogowej,
  - oraz przez:
  - 6) dendrologa,
  - 7) ornitologa.
3. Nadzór autorski będzie sprawowany przez osoby wskazane w § 2 ust. 4 pkt 1-5, zwane dalej Członkami Zespołu Nadzoru Autorskiego oraz przez dendrologa i ornitologa. Wykonawca nie może powierzyć sprawowania nadzoru autorskiego osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji technicznej.
5. Nadzór autorski polegający na osobistej obecności na budowie pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych.
6. Zmiany i uzupełnienia wprowadzone do dokumentacji technicznej w czasie pełnienia nadzoru autorskiego będą dokumentowane przez:
- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, opatrzone odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem odpowiednio Członka Zespołu Nadzoru Autorskiego, dendrologa lub ornitologa;
  - 2) rysunki zamienne lub uzupełniające z opisami i informacją, jaki element projektu zastępują, opatrzone datą wykonania, nazwiskiem i podpisem odpowiednio Członka Zespołu Nadzoru Autorskiego, dendrologa lub ornitologa;
  - 3) określenie zmiany, jako istotnej lub nieistotnej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 4) wpisy do dziennika budowy.

## **VIII. Termin wykonania Zadania i Odbiory**

### **§ 11**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy – 240 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Za podstawę wykonania całości Zadania uznaje się wpis kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, potwierdzony przez koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy oraz złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy wraz z dokumentami, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 26 lit. a, w siedzibie Zamawiającego tj. Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin. Wykonanie czynności, o których mowa w niniejszym ustępie jest możliwe po wykonaniu całości prac przewidzianych w umowie. Jeżeli czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie zostaną dokonane tego samego dnia, za dzień wykonania umowy uznaje się dzień, w którym ostatnia z ww. czynności zostanie skutecznie dokonana.

3. Ust. 2 nie ma zastosowania w sytuacji, gdy Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy z uwagi na brak zakończenia robót lub wady istotne.

## **IX. Wynagrodzenie Wykonawcy**

### **§ 12**

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi (łącznie z podatkiem VAT) ..... zł (słownie złotych: ...../100), w tym:
  - 1) za realizację etapu pierwszego, określonego w § 1 ust. 6 pkt 1 umowy: .... zł (słownie złotych: ...../100), łącznie z podatkiem VAT;
  - 2) za realizację etapu drugiego, określonego w § 1 ust. 6 pkt 2 umowy: .... zł (słownie złotych: ...../100), łącznie z podatkiem VAT;
  - 3) za realizację etapu trzeciego, określonego w § 1 ust. 6 pkt 3 umowy: .... zł (słownie złotych: ...../100), łącznie z podatkiem VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w SWZ.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
5. Załącznikiem nr 2 do umowy jest oferta Wykonawcy.
6. Załącznikiem nr 3 do umowy jest Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy (HRTF).

### **§ 13**

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią. Każda faktura oraz inne dokumenty/pisma stwierdzające wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy, musi (szą) zawierać wzmiankę o tym, że Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

## **X. Odbiory**

### **§ 14**

1. Zamawiający przewiduje odbiory częściowe oraz odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Pierwszy odbiór częściowy odbędzie się po wykonaniu w całości etapu pierwszego tj. po dostarczeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji technicznej, o której mowa w § 3 i § 4, w postaci papierowej i elektronicznej, zgodnie z umową oraz po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiednio zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę lub ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z § 1 ust. 4 pkt 1. Odbiór etapu pierwszego, o którym

mowa w niniejszym ustępie, potwierdzony zostanie protokołem końcowego odbioru dokumentacji.

3. Projektant zgłosi Zamawiającemu, w formie pisemnego zawiadomienia, gotowość do odbioru etapu pierwszego, przekazując jednocześnie dokumentację techniczną, o której mowa w § 3 i § 4, zgodnie z umową. Jako miejsce złożenia przez Projektanta zawiadomienia wraz z dokumentacją, ustala się siedzibę Zamawiającego - Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin.
4. Zamawiający zobowiązuje się do rozpoczęcia czynności odbioru etapu pierwszego w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania od Projektanta zawiadomienia o gotowości do odbioru wraz z kompletną dokumentacją.
5. Kolejne (następne) odbiory częściowe będą miały miejsce w ramach realizacji etapu drugiego, każdorazowo 15 dnia ostatniego miesiąca kwartału kalendarzowego, w którym realizowany był etap drugi i obejmować będą roboty budowlane wykonane w ww. okresie; odbiory częściowe, o których mowa w niniejszym ustępie, potwierdzone zostaną każdorazowo protokołem częściowego odbioru robót. Bez względu na rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przed odbiorem etapu pierwszego Zadania na zasadach określonych w § 7, Zamawiający nie przystąpi do żadnego odbioru częściowego robót przed zakończeniem realizacji etapu pierwszego Zadania potwierdzonego protokołem końcowego odbioru dokumentacji.
6. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że:
  - a) protokoły częściowego odbioru robót, o których mowa w ust. 5, stanowić będą jedynie potwierdzenie faktu wykonania określonego zakresu robót. Przedmiotowe protokoły nie będą stanowiły poświadczenia odbioru danej części robót ze skutkiem wygaśnięcia w tej części zobowiązań Wykonawcy, w związku z czym ich zatwierdzenie przez Zamawiającego nie pozbawi go uprawnienia do całościowego rozliczenia ogółu prac wykonanych przez Wykonawcę, na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Końcowy odbiór robót będzie obejmował także prace odebrane na podstawie protokołów, o których mowa w ust. 5,
  - b) w sytuacji, gdy roboty budowlane zgłoszone przez Wykonawcę w celu sporządzenia protokołu częściowego odbioru robót, o którym mowa w ust. 5 posiadały będą wady istotne, tj. uniemożliwiające użytkowanie obiektu, jego poszczególnych części lub zamontowanych systemów lub urządzeń zgodnie z przeznaczeniem lub gdy roboty te będą wykonane w sposób wyraźnie sprzeczny z dokumentacją techniczną wykonaną w ramach realizacji etapu pierwszego Zadania, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy potwierdzenia wykonania takich robót i sporządzenia wymienionego w ust. 5 protokołu;
  - c) każdorazowo w dniu przystąpienia do odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy oraz raport, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 34. Dokumenty, o których mowa w zdaniu pierwszym, stanowić będą integralną część protokołu częściowego odbioru robót. Brak przedstawienia w terminie oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w zdaniu poprzednim, uzasadnia uznanie, że element robót, odnośnie którego Wykonawca nie przedstawił wymaganego oświadczenia jest wykonany nienależycie.
7. Strony przystąpią do czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od dnia dokonania czynności, o których mowa w § 11 ust. 2, z zastrzeżeniem, że warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest także dostarczenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 26 lit. b. Jeżeli czynności, o których mowa w § 11 ust. 2 lub dostarczenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 26 lit. b nie zostaną dokonane tego samego dnia, 14-dniowy termin na przystąpienie do czynności odbioru końcowego rozpocznie bieg



od dnia, w którym ostatnia z ww. czynności zostanie skutecznie dokonana. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że brak złożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 26 lit. b uznaje się za wadę istotną, uzasadniającą brak przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

8. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
9. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez Strony termin odbioru wykonanych prac, Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru.
10. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie, Wykonawca nie zgłosi robót stanowiących przedmiot umowy do odbioru końcowego, to Zamawiający w celu zapewnienia wykonania umowy – może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.
11. W przypadku nie usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego, przez Wykonawcę, w terminie, Zamawiającemu, oprócz uprawnień przysługujących mu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów i umowy, przysługiwać będzie prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.

## **XI. Warunki płatności**

### **§ 15**

1. Zamawiający przewiduje płatności: częściowe oraz końcową po wykonaniu całości prac objętych umową.
2. Podstawą zapłaty będą faktury: przejściowe oraz końcowa, wystawione przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
3. Pierwsza faktura przejściowa zostanie wystawiona na podstawie protokołu końcowego odbioru dokumentacji i obejmować będzie wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji etapu pierwszego Zadania.
4. Faktury przejściowe obejmujące wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji etapu drugiego Zadania wystawiane będą każdorazowo na podstawie protokołu częściowego odbioru robót. Wartość każdej faktury przejściowej ustalana będzie na podstawie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym za elementy robót wykonane i odebrane w danym okresie rozliczeniowym.
5. Suma wszystkich wysokości płatności częściowych nie może przekroczyć 80% łącznego wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy. Wartość płatności końcowej stanowić będzie kwota odpowiadająca różnicy pomiędzy wynagrodzeniem należnym Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy, a płatnościami częściowymi dokonanymi na podstawie faktur przejściowych.
7. Do faktur przejściowych obejmujących wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji etapu drugiego Zadania oraz do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest załączyć oświadczenie Wykonawcy wskazujące podstawę zatrudnienia osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, wykonujących czynności, o których mowa w § 9 ust. 1.
9. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne etapy Zadania i okresy rozliczeniowe, będzie udowodnienie

Zamawiającemu dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, zgodnie m. in. z zasadami zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom określonymi w § 8 niniejszej umowy, w tym przedstawienie Zamawiającemu, jako załączników do faktury VAT (prześciowej oraz końcowej):

- 1) tabelarycznego wykazu (zestawienia) umów zawartych z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wraz ze statusem ich rozliczeń, oraz
  - 2) opisu zakresu robót, usług lub dostaw wykonywanych przez Podwykonawców/dalszych podwykonawców wraz ze wskazaniem wynagrodzenia należnego za te roboty, usługi oraz dostawy, oraz
  - 3) odpowiednio protokołu końcowego odbioru dokumentacji, protokołu częściowego odbioru robót oraz protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy z wyraźnym oznaczeniem zakresu prac wykonywanych przez Podwykonawców i dalszych podwykonawców, oraz
  - 4) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 647<sup>1</sup> § 1 i 5 kodeksu cywilnego (tj. Podwykonawców i dalszych podwykonawców wobec których Zamawiający odpowiada za zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót budowlanych solidarnie z Wykonawcą) biorących udział w realizacji zakresu Zadania, którego dotyczy płatność, oraz
  - 5) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii przelewów bankowych potwierdzających płatności wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 647<sup>1</sup> § 1 i 5 kodeksu cywilnego, biorących udział w realizacji zakresu Zadania, którego dotyczy płatność  
oraz
  - 6) oświadczeń Podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 647<sup>1</sup> § 1 i 5 kodeksu cywilnego, o braku zobowiązań finansowych z tytułu zapłaty wynagrodzenia wynikających z zawartych z Wykonawcą/podwykonawcą umów złożone wg wzorów stanowiących załączniki nr 1a i 1b do niniejszej umowy,  
- z tym, że potwierdzenia oraz oświadczenia określone w pkt 4-6 niniejszego ustępu nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez Podwykonawcę i dalszego podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.
10. Termin płatności faktur wynosi do 21 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, tj. faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami, Zamawiającemu.
11. Płatność będzie dokonywana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zw. dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 9, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie w tym przypadku wypłaty nie rodzi po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.
13. Z zastrzeżeniem ust. 12 powyżej, w przypadku nie dostarczenia wraz z fakturą wszystkich wymaganych, zgodnie z umową, załączników, termin płatności faktury nie

biegnie. Bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia, w którym do Zamawiającego zostanie dostarczona faktura ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.

14. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Płatnikiem faktury będzie Gmina Miasto Szczecin. Płatnik posiada numer identyfikacji podatkowej 8510309410, adres: ul. Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin.

## **XII. Rękojmia za wady i gwarancja**

### **§ 16**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy:
  - 1) o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt 1 przez okres ..... **miesiące** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji (włącznie z tym dniem); pkt 2 zdanie drugie stosuje się odpowiednio;
  - 2) o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt 2 i 3 przez okres ..... **miesiące** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy (włącznie z tym dniem). W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie potwierdzają, że wady stwierdzone podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy, o ile nie będą one stanowić podstawy do odmowy odbioru, objęte są rękojnią, w konsekwencji zastosowanie mają do nich wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu z tytułu rękojmi oraz obowiązki Wykonawcy wynikające z tego tytułu.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi:
  - 1) dla przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt 1 – .... **miesiące** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji (włącznie z tym dniem); ust. 1 pkt 2 zdanie drugie stosuje się odpowiednio;
  - 2) dla przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt 2 i 3 – .... **miesiące** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy (włącznie z tym dniem); ust. 1 pkt 2 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
3. Rękojmia i gwarancja obejmują także odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
4. Zamawiającego, w sprawach związanych z korzystaniem z uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, może reprezentować także jednoosobowo Dyrektor placówki oświatowej, zw. dalej „Dyrektorem”.
5. Zamawiający zobowiązuje się użytkować efekt wykonanych robót budowlanych zgodnie z przeznaczeniem.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego powiadomienia o wadzie (co najmniej w formie dokumentowej), na koszt własny.
8. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkody o dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca wystąpienia wady w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
9. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy co najmniej w formie dokumentowej.
10. W sytuacji, gdy zwłoka w usunięciu wady przekroczy 30 dni, sytuacja taka zostanie potraktowana jako „brak usunięcia wady” (nie usunięcie wady). W sytuacji, o której mowa

w zdaniu poprzednim, Wykonawcy nie zostanie naliczona kara umowna za zwłokę w usunięciu wady, lecz kara umowna za brak usunięcia wady.

11. Zarówno w przypadku zwłoki w usunięciu wad(y), jak i braku usunięcia wad(y), przez Wykonawcę, Zamawiającemu, oprócz uprawnień przysługujących mu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, przysługiwać będzie prawo usunięcia wad(y) we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.
12. W przypadku gdy ze względów technologicznych lub innych przyczyn, nieleżących po stronie Wykonawcy, usunięcie wady będzie wymagało terminu dłuższego niż wskazany w ust. 7, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wady.
13. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokona wymiany rzeczy/materiału/urządzenia wadliwego na rzecz/materiał/urządzenie wolne od wad albo dokona naprawy rzeczy/materiału/urządzenia, termin gwarancji, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w zakresie wadliwej rzeczy/materiału/urządzenia, biegnie na nowo od chwili dostarczenia i zamontowania rzeczy/materiału/urządzenia wolnego od wad lub zwrócenia i zamontowania naprawionej rzeczy/materiału/urządzenia.
14. Wyżej wymieniony ust. 13 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio, jeżeli wada będzie dotyczyła wykonania poszczególnych prac przez Wykonawcę.
15. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, przeprowadzane będą co 12 miesięcy, przeglądy zwane „przeglądami gwarancyjnymi”. Datę pierwszego przeglądu gwarancyjnego Strony ustalą w protokole końcowego odbioru przedmiotu umowy. O terminie przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadamiać będzie Wykonawcę nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem przeglądu, w formie dokumentowej. Brak przeprowadzenia przeglądu nie ogranicza w żaden sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.
16. Sprawy związane z organizowaniem przeglądów gwarancyjnych i egzekwowaniem usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi, prowadzić może Dyrektor.
17. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu rękojmi, w przypadku gdy nie zbada dokumentacji lub robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy w czasie i w sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju i nie zawiadomi niezwłocznie Wykonawcy o wadzie, a w przypadku gdyby wada wyszła na jaw dopiero później – jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy niezwłocznie po jej stwierdzeniu (wyłączenie stosowania art. 563 kc w zw. z art. 638 kc w zw. z art. 656 kc).
18. W okresie obowiązywania gwarancji i w ramach obowiązków z tytułu gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się również do serwisowania i okresowej konserwacji każdego dostarczonego systemu technologicznego i wszystkich zamontowanych urządzeń oraz sprzętu. Zakres czynności serwisowych i okresowej konserwacji oraz ich częstotliwość obejmować muszą co najmniej wykonywanie wszelkich czynności, wraz z zakupem, dostawą i wymianą materiałów i części zgodnie z warunkami kart technicznych oraz dokumentacji techniczno-ruchowej zapewniających utrzymanie systemów technologicznych, urządzeń oraz sprzętu w sprawności technicznej i funkcjonalnej w standardzie jak na dzień przekazania Zamawiającemu do eksploatacji (w szczególności polegających na regulacji parametrów pracy, wymianie materiałów eksploatacyjnych i szybkozużywających takich jak: np. materiały smarne, osprzęt elektryczny i elektroniczny, uszczelki, zamknięcia, elementy mocowań, szybki ochronne, wkręty, śrubki, nakrętki, etykiety, itp.).
19. Wykonawca zobowiązuje się do corocznego (w terminie 30 dni po zakończeniu każdego roku obowiązywania gwarancji) dostarczenia Zamawiającemu, w formie pisemnej, w ilości 1 egzemplarza, raportu z wykonywania czynności, o których mowa w ust. 18 powyżej.
20. W ramach obowiązków z tytułu gwarancji, przez okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje



się do zapewnienia pielęgnacji zieleni, którą nasadził w ramach realizacji Zadania albo odtworzył w wyniku obowiązków umownych, w tym w szczególności do:

- a) koszenia,
  - b) regularnego podlewania (szczególnie w okresie letnich upałów),
  - c) nawożenia,
  - d) odchwaszczania
  - e) uzupełniania i wymiany uschniętego, zdewastowanego materiału roślinnego;
21. Wykonawca zobowiązuje się do corocznego (w terminie 30 dni po zakończeniu każdego roku obowiązywania gwarancji) dostarczenia Zamawiającemu, w formie pisemnej, w ilości 1 egzemplarza, raportu z wykonywania czynności pielęgnacji zieleni, o których mowa w ust. 20 powyżej.
22. Jeżeli zwłoka dostarczeniu raportu, o którym mowa w ust. 19 lub 21, przekroczy 10 dni, sytuacja taka zostanie potraktowana jako „brak dostarczenia raportu”. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawcy nie zostanie naliczona kara umowna za zwłokę w dostarczeniu raportu, lecz kara umowna za brak dostarczenia raportu.
23. O ile umowa nie stanowi inaczej, postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego oraz obowiązków Wykonawcy związanych z gwarancją i rękojnią wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
24. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu kodeksu cywilnego.

### **XIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 17**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .... zł (słownie złotych: ...../100).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie .....
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub poręczenia lub zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na gwarancję bankową, ubezpieczeniową lub poręczenie, winny one być zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści tych gwarancji/poręczeń musi zatem w szczególności jednoznacznie wynikać:
  - 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
  - 2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, z zastrzeżeniem, że termin ten musi uwzględniać maksymalne terminy: zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy, przystąpienia do czynności odbioru końcowego oraz terminy, o których mowa w ust. 6 poniżej.
5. W przypadku zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy je wnieść na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego – Gmina Miasto Szczecin Bank PKO BP nr 47 1020 4795 0000 9802 0277 8504.
6. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
  - 1) 70% z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy,
  - 2) 30% z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji.
7. W przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostanie w formie gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej lub poręczenia - okres ich obowiązywania winien być nie krótszy niż maksymalne terminy wskazane w ust. 4 pkt 2 niniejszego paragrafu.

W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany terminu realizacji umowy i ustalenia nowego terminu przez Strony w taki sposób, że okres obowiązywania gwarancji/poręczenia nie będzie obejmował nowego terminu, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej do momentu podpisania aneksu do umowy, zmiany do gwarancji/poręczenia albo nowej gwarancji/poręczenia obejmujących ustalony przez Strony w aneksie nowy termin realizacji przedmiotu umowy.

8. Zgodnie z art. 452 ust. 8 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
  9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.\*
  10. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie potwierdzają, że odstąpienie od umowy, zarówno w całości jak i w części, nie pozbawia Zamawiającego prawa do zaspokojenia roszczeń z zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- \* *Ust. 8 i 9 stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.*

#### XIV. Ubezpieczenie

##### § 18

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, polisę ubezpieczenia budowy/montażu od wszystkich ryzyk (CAR/EAR) (sekcja I – ubezpieczenie mienia oraz sekcja II – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej) dla zadania pn.: „*Termomodernizacja budynku Centrum Kształcenia Sportowego przy ul. Rydla 49 w Szczecinie*”, z sumą ubezpieczenia do pełnej wysokości wartości kontraktu, z okresem ubezpieczenia na czas realizacji inwestycji, spełniającą co najmniej poniższe warunki:
  - 1) Ubezpieczony: Wykonawca, Zamawiający, podwykonawcy oraz pozostałe podmioty formalnie zatrudnione przy realizacji ubezpieczonego kontraktu w odniesieniu do ich odpowiednich praw i interesów związanych z udziałem w tym kontrakcie, jednakże z zastrzeżeniem zakresu oraz wyłączeń uzgodnionych w polisie.
  - 2) Okres ubezpieczenia: na pełny czas realizacji inwestycji od daty rozpoczęcia robót budowlano – montażowych lub przekazania terenu budowy (w zależności od momentu, który nastąpi wcześniej) do daty przejęcia zakończonej inwestycji przez Zamawiającego, potwierdzonego odpowiednim dokumentem.
  - 3) Suma ubezpieczenia dla sekcji I – ubezpieczenie mienia: Roboty budowlano-montażowe, w tym urządzenia, materiały, robocizna – pełna wartość brutto kontraktu.
  - 4) Zakres ubezpieczenia sekcji I – ubezpieczenie mienia, obejmuje odpowiedzialność za szkody powstałe w okresie ubezpieczenia w wyniku nagłego i nieprzewidzianego zniszczenia, uszkodzenia lub utraty przedmiotu ubezpieczenia, zaistniałego z jakiegokolwiek przyczyny, z wyjątkiem przyczyn wyraźnie wyłączonych.
  - 5) Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia mienia o:
    - a. klauzula 003 i 004 – konserwacja prosta i rozszerzona – co najmniej 36 miesięcy;
    - b. klauzula 115 – ubezpieczenie szkód wskutek błędów projektowych;
    - c. klauzula 119 – mienie istniejące Zamawiającego z limitem stanowiącym co najmniej 70% wartości kontraktu;
    - d. klauzula 200 – ubezpieczenie szkód wskutek błędów producenta;
    - e. klauzula ubezpieczenia kosztów naprawy części wadliwych (dotyczy klauzul: 115 oraz 200);

- f. klauzula 201 – ubezpieczenie w okresie gwarancyjnym – minimalny okres 12 miesięcy, klauzula ma zastosowanie do fabrycznie nowych maszyn i urządzeń;
  - g. klauzula pokrycia kosztów wynagrodzenia ekspertów (rzeczoznawców);
  - h. limity odpowiedzialności dla klauzul opisanych powyżej muszą uwzględniać warunki i charakter realizowanych prac.
- 6) Suma gwarancyjna dla sekcji II – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej: co najmniej 5.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.
  - 7) Zakres ubezpieczenia sekcji II – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową osób objętych ubezpieczeniem, za szkody na osobie lub w mieniu, powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlano-montażowych objętych niniejszym kontraktem.
  - 8) Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia sekcji II – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej:
    - a. szkody powodujące roszczenia odszkodowawcze pomiędzy ubezpieczonymi – limit odpowiedzialności do wysokości sumy gwarancyjnej;
    - b. szkody wyrządzone pracownikom w związku z wypadkiem przy pracy – limit odpowiedzialności co najmniej 1.000.000,00 PLN.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta (trigger act committed) w zakresie obejmującym wykonanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji pn. „*Termomodernizacja budynku Centrum Kształcenia Sportowego przy ul. Rydla 49 w Szczecinie*”, wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców, przy sumie gwarancyjnej 2.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, z okresem ubezpieczenia na pełny okres realizacji Zadania, z uwzględnieniem czystych strat finansowych do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej.
  - 3. Udziały własne, franszyzy, wyłączenia i limity odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
  - 4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
  - 5. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży polisę ubezpieczenia budowy/montażu od wszystkich ryzyk – CAR/EAR (sekcja I – ubezpieczenie mienia oraz sekcja II – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej) oraz polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta, zgodnie z zakresem realizowanej umowy, wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych rat składek. Dowody opłacenia kolejnych wymagalnych rat składek Wykonawca dostarczy niezwłocznie po upływie terminów ich płatności.
  - 6. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikający z polis, o których mowa w ust. 1 i 2 byłby krótszy, aniżeli przedłużony okres wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polis obowiązujących na okres wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z uzgodnionym terminem jej zakończenia.
  - 7. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje jakiegokolwiek z obowiązków wynikających z ust. 1-6 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy, co potraktowane zostanie jako odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. § 19 ust. 6 niniejszej umowy stosuje się.

## **XV. Odstąpienie od Umowy**

### **§ 19**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy – w całości albo w części – jeżeli:
  - 1) Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem prac projektowych lub robót budowlanych dłużej niż 14 dni;
  - 2) przerwa w realizacji prac projektowych lub w wykonywaniu robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, trwa dłużej niż 14 dni;
  - 3) Wykonawca jest w zwłoce z wykonywaniem poszczególnych etapów Zadania opisanych w harmonogramie rzeczowo–terminowo–finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego wynoszącej co najmniej 14 dni w stosunku do terminów określonych w tym harmonogramie;
  - 4) w sytuacji wskazanej w § 8 ust. 19 niniejszej umowy;
  - 5) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy pzp - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy, który spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca nie wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 6) nastąpi odmowa wydania albo opóźnienie w wydaniu przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń lub uzgodnień, a które to decyzje, zezwolenia lub uzgodnienia są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy w zakresie dotyczącym sprawowania nadzoru autorskiego, ze skutkiem natychmiastowym, gdy Projektant nie podjął czynności sprawowania nadzoru autorskiego w terminie lub, gdy pomimo wezwania Zamawiającego, nie wykonuje obowiązków wynikających z tytułu zobowiązania do sprawowania nadzoru autorskiego lub wykonuje te obowiązki w sposób nienależyty.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy – w całości albo w części – w razie zwłoki Wykonawcy z wykonywaniem przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie przedmiotu umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy – w całości albo w części:
  - 1) Zamawiający, z wyjątkiem sytuacji, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, zabezpieczy przerwane roboty budowlane na koszt Wykonawcy;
  - 2) w terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca i Zamawiający sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji odpowiednio prac projektowych lub robót budowlanych w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
  - 3) Zamawiający wyznaczy termin usunięcia rzeczy należących do Wykonawcy z terenu prowadzenia robót budowlanych; w przypadku nieusunięcia rzeczy należących do Wykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3-dniowego terminu;
  - 4) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi wykaz tych materiałów, które nie zostały wbudowane, a mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do realizacji robót objętych niniejszą umową; w razie niewykonania tych czynności przez



- Wykonawcę, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3-dniowego terminu;
- 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu prowadzenia robót budowlanych urządzenia zaplecza budowy,
  - 6) postanowienia umowy przewidziane w § 6 ust. 2 pkt 25 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy:
- 1) postanowienia umowy przewidziane w § 14 dotyczące odpowiednio: odbioru końcowego dokumentacji lub odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz wystawienia i płatności faktury stosuje się odpowiednio do prac projektowych lub robót budowlanych wykonanych do dnia odstąpienia od umowy (odnośnie których Zamawiający nie odstąpił od umowy),
  - 2) postanowienia przewidziane w § 6 ust. 2 pkt 27 i 28 oraz w § 16, dotyczące rękojmi i gwarancji, stosuje się odpowiednio do odpowiednio prac projektowych oraz robót budowlanych nieobjętych odstąpieniem od umowy, przy czym odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy oraz okres gwarancji rozpoczynają się od dnia podpisania odpowiednio protokołu końcowego odbioru dokumentacji/robót budowlanych, odnośnie których nie odstąpiono od umowy (włącznie z tym dniem).
6. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia od umowy w terminie 300 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Odstąpienie powinno nastąpić na piśmie.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów.
8. Zarówno w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z umownego, jak i z ustawowego prawa odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy, wg swego wyboru, w całości, jak i w części.

## XVI. Kary umowne

### § 20

#### 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości ..... % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 niniejszej umowy;
- 2) za zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę lub złożenie wniosku o pozwolenie na budowę bez uzyskania od Zamawiającego pisemnej zgody w wysokości 10.000,00 zł,
- 3) za przekroczenie wyznaczonego terminu na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, za każdą wadę, w wysokości 200,00 złotych, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 80.000,00 zł ogółem;
- 4) za brak usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, za każdą wadę, w wysokości 10 000,00 zł, lecz nie więcej niż 100.000,00 zł ogółem;
- 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % kwoty łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 niniejszej umowy; w sytuacji, gdy odstąpienie dotyczyło będzie części umowy, kara umowna, o której mowa w zdaniu pierwszym zostanie naliczona od

- kwoty wynagrodzenia, która byłaby należna Wykonawcy zgodnie z umową za realizację przedmiotu umowy w zakresie, w jakim nastąpiło odstąpienie od umowy;
- 6) za niezapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej funkcję kierownika budowy (na zasadach określonych w niniejszej umowie) w wysokości 12.000,00 zł za każde rozpoczęte 30 dni kalendarzowych pełnienia funkcji kierownika budowy przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego, lecz nie więcej niż 72.000,00 zł;
  - 7) za niezapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej funkcję branżowego kierownika robót (na zasadach określonych w niniejszej umowie), w wysokości 10.000,00 zł za każde rozpoczęte 30 dni kalendarzowych pełnienia funkcji branżowego kierownika robót przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego, lecz nie więcej niż 180.000,00 zł;
  - 8) za niezapewnienie podczas realizacji robót (na zasadach określonych w umowie) osób wskazanych w § 2 ust. 4 pkt 10 lub 11 niniejszej umowy, w wysokości 5.000,00 zł za każde rozpoczęte 30 dni kalendarzowych pełnienia funkcji odpowiednio nadzoru dendrologicznego lub ornitologicznego przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego, lecz nie więcej niż 60.000,00 zł;
  - 9) za niezapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej funkcję Członka Zespołu Nadzoru Autorskiego (na zasadach określonych w niniejszej umowie), w wysokości 5.000,00 zł za każde rozpoczęte 30 dni kalendarzowych pełnienia funkcji nadzoru autorskiego przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego, lecz nie więcej niż 35.000,00 zł;
  - 10) za brak uczestnictwa kierownika budowy albo branżowego kierownika robót w zwołanej radzie budowy w wysokości 1.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek, za każdą brakującą osobę, lecz nie więcej niż 96.000,00 zł;
  - 11) za brak uczestnictwa któregośkolwiek z projektantów, o których mowa § 2 ust. 4 pkt 1-5 na radzie budowy lub na terenie prowadzenia robót, pomimo wezwania, o którym mowa w umowie, w wysokości 1.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek, za każdą brakującą osobę, lecz nie więcej niż 100.000,00 zł.
  - 12) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek lecz nie więcej niż 50.000,00 zł;
  - 13) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 50.000,00 zł; kara umowna, o której mowa w niniejszym punkcie zostanie naliczona w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, jak również w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
  - 14) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w kwocie 1.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 10.000,00 zł;
  - 15) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w kwocie 5.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 50.000,00 zł;
  - 16) za brak aktualizacji zgodnie z umową audytu rozbiórkowego lub wykazu odpadów, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 10 niniejszej umowy, w wysokości 10.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;

- 17) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 4 lub 12 niniejszej umowy polegające na braku wygradzenia lub niezgodnym z dokumentami zamówienia wygradzeniu miejsca realizacji robót lub niezgodnym z dokumentami zamówienia prowadzeniu prac głośnych, pyłących lub innych uciążliwych, w wysokości 1.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 20.000,00 zł;
- 18) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 11 niniejszej umowy polegające na braku oznaczenia lub niezgodnym z dokumentami zamówienia oznaczeniu osób wykonujących prace na terenie budowy, w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek lecz nie więcej niż 50.000,00 zł;
- 19) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 24 lub 25 niniejszej umowy polegające na braku lub niezgodnym z dokumentami zamówienia usunięciu urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót lub braku lub niezgodnym z dokumentami zamówienia uporządkowaniu terenu po zakończeniu robót lub braku naprawy istniejących nawierzchni lub elementów zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działań Wykonawcy, w wysokości 100,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 30.000,00 zł;
- 20) za niedostarczenie kompletnej dokumentacji odbiorowej w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 26 lit. b niniejszej umowy, w wysokości 1.000,00 zł, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20.000,00 zł;
- 21) za niedostarczenie któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 26 lit. c-h w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 26, w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki, za każdy dokument, lecz nie więcej niż 80.000,00 zł;
- 22) w przypadku braku lub nienależytej realizacji przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 30 tj. nie zapewnienia utrzymania temperatur normowych we wszystkich pomieszczeniach podczas prowadzenia robót budowlanych, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień i za każde pomieszczenie, lecz nie więcej niż 20% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2 umowy;
- 23) w przypadku braku lub nienależytej realizacji przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 31 tj. prowadzenia prac w sposób uniemożliwiający normalną, ciągłą i niezakłóconą pracę dydaktyczną placówki oświatowej, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek (lecz nie częściej niż raz dziennie) i nie więcej niż 80.000,00 zł;
- 24) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 32, w wysokości 10.000,00 zł;
- 25) w przypadku zwłoki w realizacji przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 34, w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 15.000,00 zł;
- 26) w przypadku zwłoki w realizacji przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w § 16 ust. 19, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 15.000 zł;
- 27) w przypadku braku realizacji przez Wykonawcę zobowiązania (brak dostarczenia raportu), o którym mowa w § 16 ust. 19, w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek, lecz nie więcej niż 15.000,00 zł;

- 28) w przypadku zwłoki w realizacji przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w § 16 ust. 21, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 15.000,00 zł;
- 29) w przypadku braku realizacji przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w § 16 ust. 21 (brak dostarczenia raportu), w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek, lecz nie więcej niż 15.000,00 zł;
- 30) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu, żądanych przez Zamawiającego, dowodów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w § 9 ust. 1 niniejszej umowy czynności, w wysokości 100,00zł, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 5.000,00 zł;
- 31) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 9 ust. 1 niniejszej umowy czynności, w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (tj. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie stosunku pracy) lecz nie więcej niż 20.000,00 zł;
- 32) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu wykazu, oświadczenia lub ich aktualizacji, o których mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień zwłoki lecz nie więcej niż 5.000,00 zł,
- 33) za pogorszenie siedliska drzew, uszkodzenie, lub zniszczenie zieleni i gleby oraz naruszenie zakazów obowiązujących w strefach ochrony drzew i na terenach przeznaczonych do zagospodarowania w formie zieleni, określonych w dokumentacji projektowej, lub w przedmiocie zamówienia, w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 34) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregośkolwiek z obowiązków wynikających z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego określonego w § 10, z zastrzeżeniem pkt 35 poniżej, w wysokości 500,00 zł, za każde zdarzenie, lecz nie więcej niż 50.000,00 zł;
- 35) za zwłokę w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego, dla którego został wyznaczony termin w formie pisemnej, fax-em lub e-mailem, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 pkt 3, liczone za każdy dzień zwłoki.

2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Poza przypadkiem wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu, roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do obciążenia Wykonawcy karą umowną.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający na podstawie niniejszej umowy, wynosi 25% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 niniejszej umowy.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w tym również wynikającego z utraconych dotacji.
6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji,



Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.

8. W przypadku zwłoki w wykonaniu jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający, zachowując prawo do naliczenia kary umownej oraz roszczenia o naprawienie szkody, zastrzega sobie możliwość zlecenia innemu podmiotowi wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.

## **XVII. Zmiany umowy**

### **§ 21**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy polegających na:
  - 1) zmianie terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) zmianie wynagrodzenia;
  - 3) zmianie zasad i terminów dokonywania odbiorów oraz płatności wynagrodzenia;
  - 4) zmianie sposobu spełnienia oraz zakresu świadczenia;
  - 5) zmianie osób wskazanych w § 2 ust. 4 niniejszej umowy;
  - 6) zmianie końcowego terminu na odstąpienie od umowy, o którym mowa w § 19 ust. 6 niniejszej umowy; zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie będzie możliwa w sytuacji przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy i nastąpi w zakresie odpowiadającym różnicy pomiędzy pierwotnym terminem wykonania przedmiotu umowy a terminem wynikającym ze zmiany umowy.
2. Zmiana któregośkolwiek z terminów realizacji przedmiotu umowy (rozpoczęcia lub zakończenia realizacji przedmiotu umowy) może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) w sytuacji zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, robót/prac dodatkowych lub robót/prac zamiennych, które będą miały wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) w przypadku konieczności lub zasadności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy;
  - 3) w przypadku, gdy nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy;
  - 4) w sytuacji, gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
  - 5) w sytuacji, gdy nastąpi odmowa wydania albo opóźnienie w wydaniu przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych do realizacji przedmiotu umowy decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub nastąpi wygaśnięcie decyzji, zezwoleń lub uzgodnień, o których mowa powyżej, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
  - 6) w sytuacji, gdy wystąpią warunki atmosferyczne, uniemożliwiające lub znacznie utrudniające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z dokumentami zamówienia;
  - 7) w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji podziemnej,
  - 8) w sytuacji, gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem siły wyższej, skutkujące w szczególności:
    - a) nieobecnością lub ograniczoną dostępnością pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
    - b) wydaniem decyzji lub poleceń, nakładających na Wykonawcę/Podwykonawcę lub Zamawiającego obowiązek podjęcia określonych czynności uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy zgodnie z jej treścią;

- c) wstrzymaniem lub ograniczeniem dostaw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w dostępie do produktów, komponentów produktu lub materiałów lub sprzętu koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w realizacji usług koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
  - d) wystąpieniem innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczą możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.
3. W sytuacjach, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, terminy realizacji umowy mogą ulec przedłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkodę w terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy. Okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1-7 odpowiednio:
- a) zostaną potwierdzone przez koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy, a następnie przez strony w protokole konieczności (zmiana w zakresie etapu pierwszego),
  - b) kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy, który wymaga potwierdzenia przez koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy (zmiana w zakresie etapu drugiego lub trzeciego).
4. Zmiana skutkująca zmianą wysokości wynagrodzenia może nastąpić:
- 1) gdy ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na prace projektowe, roboty budowlane lub usługi nadzoru autorskiego; w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
  - 2) w związku z przewidzianą w niniejszej umowie zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub zmianą zakresu świadczenia, w tym w związku z ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu spełnienia świadczenia lub zmiany zakresu świadczenia w formie kosztorysu sporządzonego metodą wskazaną poniżej, przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
    - a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla woj. Zachodniopomorskiego,
    - b) koszty pośrednie „Kp” – średnie dla woj. Zachodniopomorskiego,
    - c) zysk kalkulacyjny „Z” ( $R+S+Kp$ ) – średnie dla woj. Zachodniopomorskiego,
    - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
    - e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
    - f) roboty wynikające z ograniczenia zakresu Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym; w sytuacji braku wyszczególnienia w kosztorysie pozycji, o którą ma zostać ograniczony zakres prac, postanowienia lit. a – e oraz g stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że przyjęte zostaną ceny/stawki/nakłady i in. z dnia składania ofert albo (w przypadku braku cen/stawek/nakładów i in. z dnia składania ofert) z okresu najbardziej zbliżonego do dnia składania ofert,
    - g) w przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.

5. Zmiana skutkująca zmianą zasad lub terminów dokonywania odbiorów oraz płatności wynagrodzenia może nastąpić w niżej wskazanych przypadkach i na niżej wskazanych warunkach:
- 1) gdy prace zostaną wstrzymane na okres dłuższy niż 20 dni, z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron lub z przyczyn zależnych od Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza dokonanie dodatkowego odbioru częściowego, obejmującego prace wykonane do dnia wstrzymania prac,
  - 2) gdy okoliczności związane z wystąpieniem siły wyższej spowodują wyznaczenie przez podmioty realizujące lub mające realizować na rzecz Wykonawcy usługi, dostawy lub roboty budowlane niezbędne do wykonania niniejszej umowy, krótszych niż przewidziane pierwotnie lub stosowane dotychczas standardowo w relacjach handlowych pomiędzy Wykonawcą, a tymi podmiotami, terminów zapłaty lub obowiązku dokonywania przez Wykonawcę przedpłat (zaliczek). W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza wprowadzenie dodatkowej płatności częściowej(-ych), na podstawie dodatkowych odbiorów częściowych, z zastrzeżeniem, że okresy rozliczeniowe, po upływie których będą dokonywane dodatkowe odbiory częściowe będą nie krótsze niż jeden miesiąc.  
W takim przypadku łączna wartość płatności częściowych nie może przekroczyć 85 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2 umowy,
  - 3) w sytuacji zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza dodatkowy odbiór częściowy, który obejmuje prace wykonane do chwili zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych lub robót zamiennych. W takim przypadku dopuszcza się, żeby wartość płatności częściowych przekroczyła 80% łącznego wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2 umowy.
6. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia może nastąpić w sytuacji:
- 1) wystąpienia konieczności lub uzasadnienia (w tym funkcjonalno-użytkowego) dla zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 2) wystąpienia konieczności lub zasadności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 3) wystąpienia konieczności lub zasadności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji),
  - 4) wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej, skutkujących w szczególności:
    - a) nieobecnością lub ograniczoną dostępnością pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
    - b) wydaniem decyzji lub poleceń, nakładających na Wykonawcę/Podwykonawcę lub Zamawiającego obowiązek podjęcia określonych czynności uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy zgodnie z jej treścią;

- c) wstrzymaniem lub ograniczeniem dostaw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w dostępie do produktów, komponentów produktu lub materiałów lub sprzętu koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w realizacji usług koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
  - d) wystąpieniem innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczą możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią,
- 5) gdy nastąpi odmowa wydania albo opóźnienie w wydaniu przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych do realizacji przedmiotu umowy decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub nastąpi wygaśnięcie decyzji, zezwoleń lub uzgodnień, o których mowa powyżej, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a które to decyzje, zezwolenia lub uzgodnienia są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia. W sytuacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, Strony dopuszczają zmianę sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia poprzez dostosowanie ich do możliwości formalno – prawnych realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności poprzez ograniczenie zakresu przedmiotu umowy lub zastosowanie w realizacji przedmiotu umowy innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie,
- 6) gdy wykonanie niektórych prac (w tym robót) okaże się zbędne, gdy zmienią się okoliczności związane z wykonaniem przedmiotu umowy lub gdy wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy nie będzie leżało w interesie publicznym lub w interesie Zamawiającego – Zamawiający przewiduje ograniczenie zakresu przedmiotu umowy, z tym zastrzeżeniem, że zakres przedmiotu umowy nie może ulec zmianie o więcej niż 30% łącznego wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2 umowy. W przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu przedmiotu umowy, z wykorzystaniem zasad określonych w ust. 4 pkt 2.
7. Zmiany wskazane w ust. 6 pkt 1-5 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w ust. 6 pkt 1-5 zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Zmiana osób, o których mowa w § 2 ust. 4, może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Nowe proponowane osoby muszą posiadać uprawnienia co najmniej w zakresie określonym w dokumentach zamówienia. Zmiana osób wymaga zgody Zamawiającego i aneksu do umowy.
9. Podstawą wprowadzenia zmian wskazanych w ust. 2 – 6 niniejszego paragrafu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 8, ust. 5 pkt 2 oraz ust. 6 pkt 4 niniejszego paragrafu wymaga dodatkowo przedłożenia przez stronę wnioskującą o zmianę umowy informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się strona wnioskująca o zmianę umowy, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty, w szczególności korespondencję Wykonawcy z Podwykonawcami, dokumenty poświadczające podjęte działania w celu rekrutacji osób, które mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy, np. opublikowane ogłoszenia o pracę, zgłoszenia zapotrzebowania na pracowników do właściwego Powiatowego Urzędu Pracy, informację z właściwego Powiatowego Urzędu Pracy o liczbie osób spełniających kryteria wskazane w zapotrzebowaniu.



10. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy pzp, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:
- 1) proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub
  - 2) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Poza innymi przypadkami wskazanymi w umowie, Zamawiający przewiduje także zmianę wysokości wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
12. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 11, dokonana zostanie z uwzględnieniem poniżej wskazanych zasad:
- 1) zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana w sytuacji zmiany cen produkcji budowlano-montażowej (zmiany cen budowy budynków);
  - 2) zmiana cen produkcji budowlano-montażowej (zmiana ceny budowy budynków) zostanie ustalona na podstawie komunikatów prezesa GUS dotyczących wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej (w tym wskaźników ogłaszanych w informacjach sygnałnych);
  - 3) poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, uprawniający Stronę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia: każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli z komunikatów prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej wynikać będzie, że wzrost/spadek cen budowy budynków w okresie 6 miesięcy od dnia, w którym upłynął termin składania ofert, wynosi więcej niż (+/-) 8 % (czyli np. jeżeli termin składania ofert upłynął w lipcu 2025 r., w celu ustalenia poziomu wzrostu/spadku cen budowy budynków należy posłużyć się wskaźnikami cen produkcji budowlano-montażowej za miesiące od lipca 2025 roku do stycznia 2026 roku (w układzie miesiąc do miesiąca) i na ich podstawie ustalić, czy w okresie tym wzrosły/obniżeniu uległy ceny budowy budynków o więcej +/- 8%); ustalenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, odbywać się będzie z wykorzystaniem wzoru:

$$Wz = ((\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \frac{W_4}{100} \times \frac{W_5}{100} \times \frac{W_6}{100}) - 1) * 100$$

gdzie:

„W<sub>z</sub>” – wskaźnik zmiany;

„W<sub>0</sub>” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia ofert = 100

„W<sub>1</sub>” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia ofert (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„W<sub>2</sub>”, „W<sub>3</sub>”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia ofert (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

- 4) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: miesiąc, w którym upłynął termin składania ofert;
- 5) okresy, w których może następować zmiana wynagrodzenia wykonawcy: pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia, w którym upłynął termin składania ofert; w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu

umowy, każda kolejna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w niniejszym ustępie, może następować po upływie każdych kolejnych 6 miesięcy licząc od dnia, w którym upłynął termin składania ofert („dzień zmiany” – to pierwszy dzień po upływie 6 miesięcy od dnia, w którym upływał termin składania ofert oraz każdy kolejny pierwszy dzień po upływie kolejnych 6 miesięcy od dnia, w którym upływał termin składania ofert);

- 6) sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia: zmiana wynagrodzenia odbywa się na wniosek Strony; wniosek, o którym mowa w zdaniu pierwszym może zostać złożony po upływie każdych 6 miesięcy od dnia, w którym upływał termin składania ofert; do wniosku należy dołączyć protokół zaawansowania robót, o którym mowa w pkt 9 poniżej; wniosek złożony przed terminem nie wywołuje skutków przewidzianych w niniejszej umowie;
- 7) w sytuacji, gdy Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia wykaże, że nastąpiła zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, o której mowa w pkt 1, na poziomie co najmniej takim, jak wskazany w pkt 3, Strony dokonają zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. W celu ustalenia zmiany wynagrodzenia Strony ustalą „wskaźnik zmiany wynagrodzenia” (Wzw), w następujący sposób:

$$Wzw = (Wz - 8\%) * 0,5$$

- 8) wartość powstała zgodnie z pkt 7 stanowić będzie „wskaźnik zmiany wynagrodzenia”, o który to wskaźnik zostanie odpowiednio zwiększone lub zmniejszone wynagrodzenie Wykonawcy za roboty budowlane pozostałe do wykonania od dnia złożenia prawidłowego wniosku, o którym mowa w pkt 6 oraz za usługi nadzoru autorskiego;
- 9) w celu ustalenia zakresu robót budowlanych pozostałych do wykonania po dniu złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 6, Strony sporządzą protokół zaawansowania robót na dzień złożenia wniosku, który to protokół musi zostać zatwierdzony przez zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego;
- 10) zaakceptowany protokół zaawansowania robót oraz zmiana wynagrodzenia o „wskaźnik zmiany wynagrodzenia” stanowić będą podstawę do aktualizacji przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego; aktualizacja, o której mowa w zdaniu poprzednim wymaga uzyskania zgody Zamawiającego udzielanej co najmniej w formie dokumentowej;
- 11) zmiana o wskaźnik zmiany wynagrodzenia podlegać będzie jedynie wynagrodzenie należne Wykonawcy za usługi nadzoru autorskiego oraz za roboty budowlane pozostałe do wykonania, zgodnie z umową, po dniu złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 6; w sytuacji, gdy dane roboty budowlane Wykonawca zobowiązany będzie wykonać po dniu złożenia wniosku w wyniku zwłoki w realizacji tych robót, wynagrodzenie za takie roboty nie podlega waloryzacji na zasadach określonych w niniejszej umowie;
- 12) w przypadku drugiej i kolejnych zmian wynagrodzenia, zmiany te zostaną dokonane z uwzględnieniem wcześniejszych modyfikacji wynagrodzenia Wykonawcy;
- 13) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie: 10 % wynagrodzenia wskazanego w § 12 ust. 2 (pierwotnej całkowitej kwoty wynagrodzenia wskazanej w ofercie), łącznie w całym okresie realizacji przedmiotu umowy;
- 14) w celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie wypłacone już Wykonawcy odpowiednio przed dniem (dniami) zmiany/dniem (dniami) złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 6 (*w sytuacji, gdy wniosek zostanie złożony po dniu zmiany*), nie podlega modyfikacji; wynagrodzenie należne Wykonawcy po dniu

- (dniach) odpowiednio zmiany/złożenia wniosku nie podlega modyfikacji także w sytuacji, gdy zgodnie z postanowieniami Umowy powinno ono być wypłacone przed dniem zmiany/złożenia wniosku, a należne jest do wypłaty po tym dniu w wyniku zwłoki Wykonawcy w realizacji obowiązków ustawowych lub przedmiotu umowy;
- 15) zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia złożenia prawidłowego wniosku, o którym mowa w pkt 6.
13. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie oraz jej wpływ na harmonogram rzeczowo - finansowy.
14. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
15. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 22

1. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym i rzeczywistym terminem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień.
2. Poza innymi przypadkami wskazanymi w umowie, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany harmonogramu, po uzyskaniu zgody Zamawiającego na aktualizację HRTF (udzielanej co najmniej w formie dokumentowej). Każdorazowo, od dnia akceptacji przez Zamawiającego aktualizacji HRTF, zaktualizowany harmonogram zastępuje dotychczasowy harmonogram rzeczowo terminowo- finansowy.
3. Aktualizacja HRTF, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 10, w § 7 ust. 1 pkt 5 oraz w ust. 2, nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.
4. Aktualizacje HRTF, o których mowa w ust. 2 i 3, nie mogą skutkować zmianą umownego terminu zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 11.

## XVII. Przetwarzanie danych osobowych

### § 23

1. Na podstawie art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO), przekazuję informacje na temat zasad przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
- 1) Administratorem danych osobowych jest Gmina Miasto Szczecin – Urząd Miasta Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, tel. [91 4351271], e-mail: [biuro@um.szczecin.pl]
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym można się skontaktować telefonicznie: 91 42 45 702 oraz mailowo: [iod@um.szczecin.pl](mailto:iod@um.szczecin.pl)
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji **umowy „Termomodernizacja budynku Centrum Kształcenia Sportowego przy ul. Rydla 49 w Szczecinie w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”**”, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu dochodzenia praw i roszczeń powstałych w związku z realizacją umowy.
- 4) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy, brak podania danych uniemożliwi zawarcie i realizację umowy.
- 5) Przetwarzaniem objęte są następujące kategorie danych osobowych:
  - a) projektantów: imię i nazwisko, dane kontaktowe, numer ewidencyjny uprawnień oraz numer listy członków,

- b) kierowników robót: imię i nazwisko, dane kontaktowe – nr telefonu, adres e-mail, data urodzenia, adres zamieszkania oraz nr ewidencyjny uprawnień,
- c) przedstawiciela Wykonawcy: imię i nazwisko, dane kontaktowe- nr telefonu, adres e-mail,
- d) podwykonawców i osób zatrudnionych przez podwykonawców: imię i nazwisko, dane osobowe wynikające z: oświadczenia zatrudnionego pracownika; oświadczenia Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę; umowy o pracę zatrudnionego pracownika; zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy, dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
- e) osób zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę: imię i nazwisko, dane osobowe wynikające z: oświadczenia zatrudnionego pracownika; oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę; umowy o pracę zatrudnionego pracownika; zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy; dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,

które pozyskaliśmy od Wykonawcy.

- 6) Odbiorcami danych osobowych są podmioty przetwarzające świadczące usługi IT na rzecz administratora, na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych.
- 7) Dane będą przetwarzane do czasu trwania umowy, a także przez okres niezbędny do dochodzenia praw i roszczeń powstałych w związku z realizacją umowy, a następnie przechowywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
- 8) W związku z przetwarzaniem danych przysługują następujące prawa wynikające z przepisów RODO:  
 prawo dostępu do danych – art. 15 RODO,  
 prawo do sprostowania danych – art. 16 RODO,  
 prawo do ograniczenia przetwarzania – art. 18 RODO,  
 a także  
 prawo do przenoszenia danych – art. 20 RODO, wyłącznie w przypadku przetwarzania danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
- 9) W związku z przetwarzaniem danych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

## 2. Wykonawca:

- 1) oświadcza, że:
  - a) spełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe (w rozumieniu RODO) znajdują się w niniejszej umowie,
  - b) poinformował osoby fizyczne, których dane osobowe (w rozumieniu RODO) znajdują się w niniejszej umowie:
    - o fakcie przekazania ich danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę),
    - o tym, że ich dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego,
    - o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2



- 2) zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu danych osobowych (w rozumieniu RODO) osób trzecich, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 lub art. 14 RODO. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca prześle Zamawiającemu oświadczenie o realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4 poniżej.
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:
  - 1) o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę),
  - 2) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego
  - 3) o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 1.

## XVIII. Postanowienia końcowe

### § 24

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o:
  - 1) dniach roboczych - należy przez to pojęcie rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, z zastrzeżeniem, że jeżeli roboty budowlane będą odbywały się w sobotę, niedzielę lub inny dzień ustawowo wolny od pracy, kierownik budowy zobowiązany jest również w te dni potwierdzać swoją obecność na terenie prowadzenia robót wpisem w dzienniku budowy,
  - 2) dokumentach zamówienia - należy przez to pojęcie rozumieć dokumenty zamówienia w rozumieniu ustawy pzp, dla postępowania o udzielenie zamówienia pn. **„Termomodernizacja budynku Centrum Kształcenia Sportowego przy ul. Rydla 49 w Szczecinie w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”**”,
  - 3) rozporządzeniu 2020/852 – należy przez to rozumieć rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje zmieniające rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2019/2088 z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie ujawniania informacji związanych ze zrównoważonym rozwojem w sektorze usług finansowych,
  - 4) sile wyższej - należy przez to pojęcie rozumieć stan zewnętrzny (tj. niezależny od Stron), nadzwyczajny, któremu Strony nie mogły (nie mogą) zapobiec oraz mu się przeciwstawić przy użyciu środków leżących w granicach zwyczajnej zapobiegliwości, w tym klęski żywiołowe, pożary, powodzie, trzęsienia ziemi, działania wojenne lub o podobnym charakterze lub skutkach, inne operacje sił zbrojnych, akty terrorystyczne, strajki, stany epidemiologiczne, blokady lub ograniczenia w przekraczaniu granic, zakaz albo ograniczenia importu lub eksportu towarów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - 5) placówce, placówce oświatowej lub obiekcie - należy przez to pojęcie rozumieć Centrum Kształcenia Sportowego przy ul. Rydla 49 w Szczecinie.
4. Wszelka dokumentacja związana z realizacją niniejszej umowy sporządzona w języku obcym, powinna zostać przedłożona drugiej Stronie wraz z jej tłumaczeniem na język polski.

5. Integralną część umowy stanowią dokumenty zamówienia oraz oferta Wykonawcy.
6. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnianiu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
7. Strony wskazują następujące osoby do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy:
  - 1) ze strony Zamawiającego:
    - a) ..... – BliRO tel. 91 ..... , e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy:
    - a) .....Zmiana osób, o których mowa powyżej, powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy.
8. Z zastrzeżeniem wyraźnych postanowień niniejszej umowy, adresy stron podane w komparycji niniejszej umowy, są adresami dla doręczeń korespondencji w formie pisemnej. Oświadczenie pisemne uważa się za złożone stronie, jeżeli zostanie przekazane na jej adres, choćby adresat nie był obecny lub z innych powodów nie odebrał korespondencji lub odmówił jej odbioru.
9. Z zastrzeżeniem wyraźnych postanowień niniejszej umowy, Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń (w formie innej niż pisemna):
  - 1) Zamawiający: e-mail: biuro@um.szczecin.pl, tel. 91 435 12 71,
  - 2) Wykonawca: e-mail: ....., nr fax-u: .....
10. Zmiana danych, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy.
11. W przypadku zmiany danych Wykonawcy, w tym adresów doręczeń, adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcę jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o nowych danych Zamawiającego. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja przekazana przez Zamawiającego zgodnie z ostatnio wskazanymi danymi uważana będzie za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.
12. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

załącznik nr 1a i 1b – Wzór oświadczenia Podwykonawcy,  
załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,  
załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo terminowo- finansowym (HRTF)  
załącznik nr 4 – wzór oświadczenia Kierownika Budowy,

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Data....., Miejscowość.....

### OŚWIADCZENIE DO PŁATNOŚCI KOŃCOWEJ

Ja (My), niżej podpisany (ni)  
.....  
działając w imieniu i na rzecz:

.....  
...  
(pełna nazwa i adres Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

1. Oświadczam(y), że Wykonawca/Podwykonawca

.....  
(pełna nazwa i adres Wykonawcy/Podwykonawcy)

dokonał na moją/naszą rzecz płatności **całości wynagrodzenia** za realizację prac podwykonawczych wykonywanych na podstawie nw. umowy/umów podwykonawczych (nr/z dnia)

.....  
.....  
.....

za wykonane, w ramach inwestycji pn. „**Termomodernizacja budynku Centrum Kształcenia Sportowego przy ul. Rydla 49 w Szczecinie w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”**” w terminie od dnia ..... do dnia ....., roboty budowlane/dostawy/usługi, których przedmiot stanowiło .....,

i które to należności zostały opłacone na podstawie nw. faktur/rachunków:

- 1) W dniu ..... została dokonana płatność należności w kwocie ..... wynikająca z faktury/rachunku nr .....z dnia..... za zamówienia wykonane w terminie od dnia..... do dnia....., odebrane protokołem odbioru z dnia.....
- 2) W dniu ..... została dokonana płatność należności w kwocie ..... wynikająca z faktury/rachunku nr .....z dnia..... za zamówienia wykonane w

51

terminie od dnia..... do dnia....., odebrane protokołem odbioru z dnia.....

- 3) ....
2. Oświadczam, iż kwoty wskazane w pkt 1 – [.....] wynoszą razem [..... zł] i stanowią **całość wynagrodzenia** przysługującego ..... (nazwa Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy) z tytułu wykonywania prac podwykonawczych (*robót budowlanych/dostaw/usług*) realizowanych w ramach ww. inwestycji.
3. W zakresie związanym z zapłatą wynagrodzenia za realizację umów wykazanych powyżej **nie posiadam/y zatem żadnych roszczeń.**
4. Wszystkie roboty/dostawy/usługi w ramach przedmiotowego zadania wykonaliśmy siłami własnymi/przy udziale dalszych podwykonawców, tj.:  
[.....]  
[.....]
5. Jednocześnie oświadczamy, że w ramach inwestycji pn. „**Termomodernizacja budynku Centrum Kształcenia Sportowego przy ul. Rydla 49 w Szczecinie w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”**” nie wykonywaliśmy (samodzielnie oraz za pomocą dalszych podwykonawców) żadnych prac podwykonawczych, poza zakresem realizowanym na podstawie umów, o których mowa powyżej.

.....  
(Podpis i pieczęć osoby/ osób  
uprawnionych do występowania w imieniu  
Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)



Data....., Miejscowość.....

### OŚWIADCZENIE DO PŁATNOŚCI PRZEJŚCIOWEJ

Ja (My), niżej podpisany (ni)

.....  
działając w imieniu i na rzecz:

.....  
.....  
(pełna nazwa Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

1. Oświadczam(y), że Wykonawca/Podwykonawca

.....  
.....  
(Nazwa i adres Wykonawcy/Podwykonawcy)

dokonał na moją/naszą rzecz płatności całości wynagrodzenia z tytułu realizowanych, w ramach inwestycji pn. „**Termomodernizacja budynku Centrum Kształcenia Sportowego przy ul. Rydla 49 w Szczecinie w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”**” od dnia ..... do dnia .....\*, robót budowlanych/dostaw/usług, na podstawie nw. umowy/umów podwykonawczych (nr/z dnia)

.....  
.....  
.....  
których przedmiot stanowiło:

.....  
.....  
.....  
i które to należności zostały opłacone na podstawie nw. faktur/rachunków:

1) W dniu ..... została dokonana płatność należności w kwocie ..... wynikająca z faktury/rachunku nr .....z dnia..... za zamówienia wykonane w terminie od dnia..... do dnia....., odebrane protokołem odbioru z dnia.....

- 2) W dniu ..... została dokonana płatność należności w kwocie ..... wynikająca z faktury/rachunku nr .....z dnia..... za zamówienia wykonane w terminie od dnia..... do dnia....., odebrane protokołem odbioru z dnia.....
- 3) ....
2. W zakresie związanym z zapłatą wynagrodzenia z tytułu realizowanych na podstawie umów wykazanych powyżej, od dnia ..... do dnia .....\*, robót budowlanych/dostaw/usług, nie posiadam/y zatem żadnych roszczeń.
3. Wszystkie ww. roboty/dostawy/usługi wykonaliśmy siłami własnymi/przy udziale dalszych podwykonawców, tj.:  
[.....]  
[.....]
4. Jednocześnie oświadczamy, że w okresie od ..... do .....\*, w ramach inwestycji pn. **„Termomodernizacja budynku Centrum Kształcenia Sportowego przy ul. Rydla 49 w Szczecinie w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”** nie wykonywaliśmy (samodzielnie oraz za pomocą dalszych podwykonawców) żadnych robót budowlanych/dostaw/usług, realizowanych poza zakresem umów, o których mowa powyżej.

.....  
(Podpis i pieczęć osoby/ osób  
uprawnionych do występowania w imieniu  
Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

Z

Dotyczy: Umowy nr ..... z dnia... na .....

**OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY  
DO CZĘŚCIOWEGO ODBIORU ROBÓT NR...**

Obejmującego roboty budowlane wykonane w terminie od dnia ...do dnia.....  
na postawie

---

1. Niniejszym oświadczam, iż roboty budowlane objęte odbiorem częściowym nr .... obejmującym roboty budowlane wykonane w terminie od dnia ...do dnia... zostały wykonane:

1) zgodnie z dokumentami wymienionymi w § 1 ust 2 ww. umowy.

ew. – zgodnie z niżej wymienionymi zmianami w stosunku do dokumentów wymienionych w § 1 ust 2 ww. umowy:

- .....
- .....\*

*\*Niewłaściwe należy skreślić*

2) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3) przy zastosowaniu wyłącznie wyrobów budowlanych zatwierdzonych przez Inspektorów nadzoru, o których mowa w § 2 ww. umowy, powszechnie stosowanych w budownictwie posiadających znak CE i B, a stosowne dokumenty świadczące o dopuszczeniu, zastosowanych w realizacji robót objętych przedmiotowym odbiorem częściowym materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie (deklaracje właściwości użytkowych, atesty, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami) znajdują się w biurze Kierownika Budowy i stanowią będą element dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 26 ww. umowy.

2. Jednocześnie oświadczam, iż w trakcie wykonywania robót budowlanych objętych odbiorem częściowym nr .... obejmującym roboty budowlane wykonane w terminie od dnia ...do dnia... dokonałem zgłoszeń do sprawdzenia koordynatorowi czynności nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających i umożliwiłem dokonania ich odbioru w ciągu 2 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszeń.